



## Valintaesitys maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristön käsittelyyn

Hankkeen julkinen nimi	Energiakartta
Hakemusnumero	404614
Valintakokouksen päivämäärä	2.9.2024
Hakijan virallinen nimi	Avoin ry
Osatoteuttajat	-
Toimintalinja	2
Erytystavoite	2.1
Alkamispäivämäärä	1.10.2024
Päätymispäivämäärä	1.10.2027

### Hakijan esittämä kuvaus hankkeen sisällöstä

Energiakartta-hankkeen tarkoitus on tukea EU:n taksonomian vaatimuksia uudis- ja korjausrakentamisessa: auttaa mm. isännöitsijöitä ja taloyhtiöitä hakemaan yhdessä lainaa energiaremontteihin, ja kaupunkeja, yrityksiä sekä rahoittajia seuraamaan ja tukemaan energiamurrosta. Tämä toteutetaan digitaalisella, ilmaisella käyttöliittymällä, joka kannustaa, sujuvoittaa ja nopeuttaa energiamurrosta. Käyttöliittymä toimii hiilineutraalisuuden ja energiatehokkuuden seurantaan, mm. päästövähennysten osoittamiseen. Käyttöliittymä suunnitellaan yhteistyössä Porvoon ja Helsingin ja muiden kiinnostuneiden Uusimaalaisten kaupunkien, HSY:n, ARA:n ja Suomen ympäristökeskuksen asiantuntijoiden ja sidosryhmien kanssa ja sen käyttö demonstroidaan yhdessä. Palvelusuunnittelu toteutetaan inklusiivisesti huomioiden aliedustetut väestöryhmät ja sukupuolten välisen tasa-arvon edistäminen sekä verkkosisällön saavutettavuusohjeet ja korkeat kriteerit, jotta avoin verkkopalvelu on käytettävissä ja hyödyllinen kaikille.

Hankkeen päätavoitteena on kehittää ja ottaa käyttöön digitaalinen käyttöliittymä, joka kannustaa, sujuvoittaa ja nopeuttaa energiamurrosta taloyhtiöissä ja muissa kiinteistöissä.

Tämän käyttöliittymän avulla voidaan:

1. Tukea energiatehokkuustoimia: Tarjota selkeää ja helposti saatavilla olevaa tietoa energiaremonteista ja niiden talous ja ilmastovaikutuksista.
2. Edistää yhteistyötä: Mahdollistaa naapurustojen taloyhtiöiden yhteistyö energiaremonttien suunnittelussa ja rahoituksessa.
3. Varmistaa tietoturva: Mahdollistaa tietoturvallinen tiedon jakaminen isännöitsijöiden, energianeuvojien, kaupunkien ja muiden sidosryhmien kanssa.
4. Täyttää EU:n taksonomiavaatimukset: Tukea uudis- ja korjausrakentamisen hankkeita vastaamaan EU:n kestävän rahoituksen taksonomian vaatimuksiin.
5. Käyttää avointa lähdekoodia: Kehittää ratkaisu avoimella lähdekoodilla, mikä mahdollistaa laajan käyttöönoton ja jatkuvan kehityksen myös hankkeen jälkeen.

Hankkeessa käydään läpi seuraavat vaiheet:

1. Kehitystyö: Avoimen energiamallinnuksen ja käyttöliittymän suunnittelu ja tekninen toteutus avoimen lähdekoodin pohjalta.
2. Pilotointi ja demonstrointi: Käyttöliittymän pilotointi Uusimaalaisten taloyhtiöiden kanssa, mikä sisältää testauksen ja palautteen keräämisen.
3. Käyttöönotto, koulutus ja viestintä: Laajempi käyttöönotto Uudenmaan alueella ja taloyhtiöiden kouluttaminen käyttöliittymän hyödyntämiseen. Mahdollisimman kattava viestintä uudesta yleishyödyllisestä palvelusta yhteistyössä sidosryhmien kanssa.

Hankkeen odotetaan tuottavan seuraavat tulokset:

1. Energiatoteutuksen paraneminen: Taloyhtiöt saavat selkeitä ja käytännönläheisiä suosituksia energiaremonteista, mikä johtaa energiatalouden paranemiseen ja hiilidioksidipäästöjen vähentymiseen.
2. Parantunut yhteistyö: Taloyhtiöt voivat tehdä yhteistyötä ja jakaa tietoa, mikä lisää synergiaetuja ja helpottaa rahoituksen hakemista.
3. Tietoturvallinen tiedonjako: Käyttöliittymä mahdollistaa tietoturvallisen tiedon jakamisen isännöitsijöiden, energianeuvojien, kaupunkien ja muiden sidosryhmien kanssa, mikä parantaa remonttien suunnittelua ja toteutusta.
4. EU-taksonomian noudattaminen: Hankkeen myötä taloyhtiöt ja muut kiinteistönomistajat pystyvät paremmin noudattamaan EU:n taksonomian vaatimuksia, mikä helpottaa kestävän rahoituksen saamista.
5. Avoimen lähdekoodin hyödyntäminen: Avoimen lähdekoodin käyttö mahdollistaa laajan käyttöönoton ja pitkäaikaisen kehityksen.

#### Lisätietoja hakemuksesta

Kustannusmalli: Palkkojen yksikkökustannukset, flat rate 40 %

Kohderyhmä: Taloyhtiöt ja kiinteistönomistajat, kaupunkien asiakaspalvelu- ja energianeuvontayksiköt, energiayhtiöt ja -palveluntarjoajat sekä rahoituslaitokset ja pankit

Kohdealue: Porvoo, Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa

#### Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Hankkeen kustannusarvio yhteensä	228 839 €
Hankkeen rahoitussuunnitelma yhteensä	228 839 €
Hankkeelle esitetty tuen enimmäismäärä	171 629 €

#### Rahoittajan arvio hankkeesta

Hanke täyttää kaikki yleiset valintaperusteet.

Hankkeen tavoitteena on kehittää sovellus, joka auttaa taloyhtiöiden energiaremonttien suunnittelussa ja rahoituksen hakemisessa. Lisäksi hankkeessa tuotetaan kattava koulutusmateriaalipaketti ja tarjotaan ohjeistuksia ja suosituksia energiaremonteista. Hankkeeseen arvioidaan osallistuvan 5 yritystä (ei sitoumuksia).

Hanke vastasi hyvin erityistavoitteen tavoitteita ja haun painotuksia. Hankkeen nähtiin tukevan hiilineutraaleja ratkaisuja tai toimintamallien kehittämistä sekä edistävän energiataloutta koskevaa yhteistyötä. Lisäksi hankkeen nähtiin kohdistuvan hyvin maakuntaohjelmaan ja älykkään erikoistumisen

strategiaan (Ympäristöviisas Uusimaa sekä ilmastoneutraalius ja ihmisten kaupunki painopisteet).  
Horisontaalisista valintaperusteista hakemus sai tyydyttävät pisteet.

Hakemus sai 30 pistettä, joka vastaa 71 %:a kaikista pisteistä. Hakemus kuului parhaiden haussa saapuneiden hakemusten joukkoon.

#### Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Arviointi tehty 3.7.2024 (yleiset valintaperusteet) ja 15.8.2024 (erityiset valintaperusteet) kokouksissa Hämeen ELY-keskuksessa.

Hankkeen kanssa käydään neuvottelut, jossa käydään läpi esiin nousseet tarkennustarpeet.

Esitetään rahoitettavaksi Uudenmaan maakunnan kehyksestä.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä