

Alueidenkäyttölainsäädännön uudistaminen

Kuntajohtajakokous 20.11.2024 § 2

Rakennusneuvos Anna-Leena Seppälä ympäristöministeriöstä kävi katsauksen alueidenkäyttölainsäädännön uudistamiseen, joka paljolti kytkeytyy hallitusohjelman linjauksiin. Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki on kokonaisuudessaan uudistumassa neljäksi eri laiksi, joista ensimmäisenä voimaan tulee rakentamislaki 1.1.2025. Seuraavana uudistettavaa alueidenkäyttölakia Seppälä esitteli työryhmän esityksen pohjalta. Siihen saattaa vielä tulla muutoksia ennen lausunтовaihetta, joka tällä tiedolla on alkamassa joulukuussa ja aikaa lausunnoille olisi kaksi kuukautta. Alueidenkäyttölaista on tarkoitus saada hallituksen esitys eduskunnalle keväällä 2025 ja laki olisi tulossa voimaan 1.1.2026 yhtä aikaa aluehallintouudistuksen kanssa. Uusi alueidenkäyttölaki säilyttää nykyisen kaavajärjestelmän tasot, mutta tavoitteena on kirkastaa eri kaavatasojen rooleja. Maakuntakaava käsittelee vain maakunnallisesti merkittäviä asioita ja kuntatason asiat jäisivät kuntakaavoitukseen.

Uudenmaan liiton alueiden suunnittelun vastuualueen johtaja Mari Siivola esitti kommenttipuheenvuoron. Siivola nosti kolme huolenaihetta: strategisten kaavojen roolin heikkeneminen, sujuvoittamistavoitteen saavuttaminen ja kuntien resurssien kuormittuminen.

Puheenjohtaja kysyi asetusten valmistelutilanteesta ja lausuntoajasta. Seppälä kertoi niiden valmistelun käynnistyvän ensi vuoden alusta siten, että luonnoksia asetuksista on olemassa hallituksen esityksen rinnalla. Lausuntoajaksi on varattu kaksi kuukautta joulukuun alkupuolelta lukien. Kuntajohtajat esittivät toiveen opas- ja koulutusaineistoista jo ensi vuoden alusta voimaan tulevaan rakentamislakiin liittyen.

Merkittiin katsaus ja kommenttipuheenvuoro tiedoksi. Uudenmaan liitto valmistelee kunnille yhteistä lausuntopohjaa, jota käydään läpi kuntien asiantuntijoiden kanssa kaavakahvilassa pe 13.12. klo 14.30.