



## Valintaesitys maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristön käsittelyyn

Hankkeen julkinen nimi	Kosteudenhallintakierroksen kehittäminen rakennusalan yhteiskäyttöiseksi tuotteeksi
Hakemusnumero	600582
Valintakokouksen päivämäärä	5.12.2024
Hakijan virallinen nimi	Rakentamisen Laatu RALA ry, ruotsiksi Byggandets Kvalitet BYKVA rf
Osatoteuttajat	-
Toimintalinja	1 Innovatiivinen Suomi
Erityistavoite	1.1 Tutkimus- ja innovointivalmiuksien ja kehittyneiden teknologioiden käyttöönoton parantaminen
Alkamispäivämäärä	1.5.2024
Päätymispäivämäärä	30.6.2025

### Hakijan esittämä kuvaus hankkeen sisällöstä

Hankkeen tavoitteena on luoda yleiskäyttöiset kriteerit ja tuotteistaa kosteudenhallintakierros helposti käyttöönotettavaksi toimintamalliksi kaikille rakennusyrityksille. Kosteudenhallintakierroksen kriteerit on myös tarkoitus sovittaa vastaamaan osaltaan kuivaketju10-toimintamallin todentamistehtäviä.

Hankkeen tuloksena syntyy koko rakennusalan käyttöön sovitettut kriteerit, joita vasten Kosteudenhallintakierroksen havainnot tehdään. Tavoitteena on myös tarjota sähköinen työkalu kosteudenhallintakierrosten tekemiseen. Toteutettava kriteeristö tarjotaan sovellettavaksi myös yritysten omissa järjestelmissä tai palveluntarjoajien järjestelmissä.

Sähköinen työkalu toteutetaan RALAn kehitysympäristöön siten, että RALA pystyy kertyneestä datasta tekemään koko alaa koskevia yhteenvetoja ja selvityksiä. Julkaistavat selvitykset tehdään niin, ettei minkään tahon yksittäiset tiedot ole tunnistettavissa.

Pitkällä aikavälillä rakennusten kosteudenhallinnan menettelyt rakennustyömailla paranevat sitä mukaa, kun testatut ja hyvät käytännöt yrityksissä yleistyvät. RALA seuraa kertyvää dataa, jonka perusteella nähdään, jos havaittujen poikkeamien määrä eri osa-alueilla alkaa muuttua. Ajan myötä, kun dataa kertyy tarpeeksi, voidaan arvioida osa-alueittain mihin muutosresurssit kannattaa kehityshankkeissa suunnata.

Hanke toteutetaan yhteistyössä rakentamisalan eri osapuolten kanssa. Rakentamisen Laatu RALA ry toimii hankkeen koordinoijana ja tiedon jakamisen avoimena alustana. Ohjausryhmässä mukana on tilaajia, suunnittelijoita, urakoitsijoita, kiinteistönpidon edustajia, järjestöjä ja viranomaistahoja. Ohjelmistokehityksessä alihankintakumppaneina käytetään RALAn vakiintuneita kumppaneita: tutkimusasiantuntijaa, käytettävyydasiantuntijaa ja ohjelmistokehittäjiä.

Hanke ajoittuu aikavälille 5/2024 – 06/2025.

#### Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeessa tarkentuvan toimintamallin ja kehittyvän työkalun kohderyhmää ovat rakennustyömaiden pääurakoitsijat ja erityisesti vastaavatyönjohto, jonka vastuulla on kosteudenhallintasuunnitelman laatiminen.

Hankkeen rahoitus: EU- ja valtionrahoitus 90 977 € (n. 80%) ja hakijan omarahoitusosuus 22 825 € (n. 20%).

#### Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Hankkeen kustannusarvio yhteensä	113 802 €
Hankkeen rahoitussuunnitelma yhteensä	113 802 €
Hankkeelle esitetty tuen enimmäismäärä	90 977 €

#### Rahoittajan arvio hankkeesta

Hanke on teknisesti rahoituskelpoinen ja ohjelma-asiakirjan erityistavoitteen 1.1 ”Tutkimus- ja innovointivalmiuksien ja kehittyneiden teknologioiden käyttöönoton parantaminen” mukainen ja täyttää yleiset valintaperusteet.

Hankkeen ensisijainen hyöty kohdistuu rakennusalan pk-yrityksiin ja kosteudenhallintakierrokseen liittyvän sähköisen työkalun käyttöönotto edustaa monelle yritykselle uuden teknologian käyttöönottoa, joka todennäköisesti nostaa yritysten osaamistasoa. Hanke pyrkii konkreettisesti jalkauttamaan suuryritysten ja oppilaitosten kehittämiä ratkaisuja hyvin laajalle pääasiassa pk-yrityksistä koostuvalle rakennusalalle, mutta ei suoraan edistä näiden yhteistyötä. RALAn työkalun kautta keräämää data voidaan puolestaan käyttää koko rakennusala koskevia selvityksiä varten. Palvelulle on selvästi kysyntää ja RALAn muilla vastaavilla järjestelmillä on laaja käyttäjäkanta. TKI-näkökulmasta hanke kuitenkin jalkauttaa ja tuotteistaa palveluksi jo markkinoilla käytössä olevaa konseptia.

Hanke tukee rakennusalan toimintatapojen kehittämisen kautta ainakin välillisesti Uudenmaan maakunnan älykkään erikoistumisen strategian kestävä talouskasvun ja uudistuvan teollisuuden tavoitteita sekä uudistuva teollisuus ja innovatiiviset palvelut -painopistettä. Rakennusala on strategian tavoitteiden saavuttamisen kannalta olennainen, vaikka sitä ei strategiassa erikseen nosteta esiin. Hanke ei kuitenkaan ole vahvasti maakuntalähtöinen, eikä nosteta esiin yhtymäkohtia maakuntatason strategioihin. Hankkeen hyödyt olisivat käytännössä kansalliset.

Asiantuntijakommenteissa (kommenttikierros 31.10. – 13.11.2024) on katsottu, että hankkeen teema on sinällään tärkeä, mutta hanke kohdentuu melko kapeaan sektoriin ajatellen toimintaympäristötuen tavoitteita.

Hakemus sai arvioinnissa 18,5/32 pistettä (57,8 %) samassa toimintaympäristötuen haussa saapuneiden erityistavoitteen hankkeiden keskinäisessä vertailussa. Hanke esitetään arviointituloksen perusteella rahoitettavaksi.

#### Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Yleiset valintaperusteet 31.10.2024 Hämeen ELY-keskuksen arviointiryhmän kokouksessa.

Asiantuntijoiden lausuntokierros 31.10. – 13.11.2024

Eryliset arviointikriteerit 15.11.2024 Hämeen ELY-keskuksen arviointiryhmän kokouksessa.

Uudenmaan MYRS 5.12.2024

Hankkeen kanssa käydään neuvottelut, joissa käydään läpi esiin nousseet tarkennustarpeet.

Esitetään rahoitettavaksi Uudenmaan maakunnan kehyksestä.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

**Kyllä**