



Tuusulan kunta
kaavoitus@tuusula.fi

TUUDno-2024-1438

Lausunto Vanhankylän aurinkovoimalan osayleiskaavan (nro 2038) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tuusulan kunta pyytää lausuntoa Vanhankylän aurinkovoimalan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunto on pyydetty 11.11.2024 mennessä.

Perustiedot kaavasta

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulassa Vanhankylän alueella. Suunnittelualue on osa isompaa hankekokonaisuutta, joka jatkuu Nurmijärven kunnan puolelle. Tuusulan puolen suunnittelualueen koko on 275 hehtaaria ja Nurmijärven puolen 364 hehtaaria. Tuusulan kunta valmistele osayleiskaavaa Tuusulan puoleiselle suunnittelualueelle.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimatoiminta nykyisen maa- ja metsätaloustoiminnan lisäksi. Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta säilyttää nykyinen maa- ja metsätaloustoiminta mahdollisena maankäyttömuotona sekä aurinkovoimalan kanssa rinnakkain, että aurinkovoimatoiminnan jälkeen. Kaavatyössä pyritään tunnistamaan ja mahdollistamaan myös muita mahdollisia rinnakkaisia maankäyttöpotentiaaleja.

Suunnittelualue muodostuu kolmesta osa-alueesta, jotka ovat tällä hetkellä pääasiassa maatalouskäytössä olevaa peltoa. Alueelle sijoittuu muutamia metsälaikkuja, jotka ovat pääosin taimikoita tai nuorta kasvatusmetsikköä. Suunnittelualue on haja-asutusaluetta ja hankkeen osa-alueiden lomaan sijoittuu kylämäistä asutusta. Osa-alueiden välissä kulkee maanteitä ja länsireunalla kulkee joki.

Kaavatilanne

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa (MRL 32 §).

Suunnittelualueutta koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuutta. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueella ja sen vaikutusalueella ovat voimassa yleisten suunnittelumääräysten lisäksi seuraavat kaavamerkinnot määräyksineen:

- Maakunnallisesti merkittävän tien ohjeellinen linjaus (Järvenpää-kantatie 45 välinen yhteys)
- Pohjavesialue (Hyvinkää, Rajamäki, Kiljava, Noppo, Nukari, Salmela, Teilinummi, Jäniksenlinna, Kaikula)
- Voimajohto 110 kV (Nurmijärvi-Ruotsinkylä, Nurmijärvi-Vähänummi)
- Voimajohto 400 kV (Anttila-Nurmijärvi)
- Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue (Palojoki)

Maakuntakaavan yleisissä suunnittelumääräyksissä todetaan aurinkovoiman osalta seuraavaa:

- Suunniteltaessa laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti sijoittaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen ottaen huomioon ympäristön arvot ja reunaehdot.

Lausunto

Uudenmaan liitto toteaa, että aurinkovoimahankkeen laajuus ja merkittävyys huomioiden on hyvä, että hankkeen edellytykset ja vaikutusten arviointi selvitetään MRL:n mukaisessa kaavaprosessissa. Tuusulan ja Nurmijärven puolille on tarkoitus laatia erilliset osayleiskaavat, eikä esimerkiksi kuntien yhteistä yleiskaavaa koko hankealueelta.

Uudenmaan liitto pitää tärkeänä, että hankealueen vaikutukset tullaan arvioimaan koko hankealueen osalta, eikä vain laadittavan kaava-alueen kohdalta. Vaikutusten arvioinnissa on asianmukaisesti otettava huomioon myös Nurmijärven puoleiset hankealueen osat, jotta saadaan kokonaiskuva koko hankkeen arvioiduista vaikutuksista. Myös kaava-aineistoissa on kuvattava tarkemmin koko hankealue, sekä osayleiskaavan suhde hankekokonaisuuteen, jotta myös osalliset saavat kuvan kokonaisuudesta.

Luontovaikutusten arviointiin liittyen Uudenmaan liitto tuo esille liiton laatimat luontoselvitykset, jotka on tarpeen ottaa yleiskaavatyössä huomioon. Esimerkiksi Uudenmaan ekologisten verkostojen analyysissä Vanhankylän alueelta on tunnistettu luonnon ydinalueita yhdistäviä käytäviä ja verkostoja. Ekologisia yhteyksiä on mahdollista tarkastella Uudenmaan liiton paikkatietoaineistolla, joka on saatavissa linkistä *Ekologiset verkostot | Avoimet aineistot*. Uudenmaan liitto auttaa mieluusti aineistojen tulkinnessa.

Koska kyseessä on pinta-alaltaan laaja ja merkittävä hanke, voi sen toteutumiseen liittyä esitetyssä laajuudessa epävarmuuksia. Uudenmaan liitto esittääkin, että kaavan yhteydessä tarkasteltaisiin rakentamisen ajoittamista ja vaiheistusta, sekä alueen ennallistamisen mahdollisuuksia.

Uudenmaan liitto toteaa lopuksi, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä maakuntakaavakuvausta on tarpeen

korjata merkintöjen ja määräysten osalta. Kuvauksesta puuttui maininta vedenhankinnan kannalta arvokkaasta pintavesialueesta, minkä lisäksi kaavamääräyksissä oli virheellisyyksiä.

Mari Siivola
aluesuunnittelun vastualueen johtaja

Jakelu

Tuusulan kunta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende