



Aluesuunnittelu / Mariikka Manninen

Tuusulan kunta
kaavoitus@tuusula.fi

TUUDno-2018-387

Lausunto Sammonmäki IV asemakaavan luonnoksesta, kaava nro 3508

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Sammonmäki IV asemakaavan luonnoksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 10.11.2024 mennessä.

Kaava-alue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Ruotsinkylän eteläosassa, Tuusulanväylän länsipuolella ja suunnitellun Kehä IV:n varressa. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuus-, tuotanto-, ja varastorakentamista, sekä kaupallisia toimintoja. Asemakaavalla mahdollistetaan myös muun Focus-alueen katuverkon toteuttaminen ja yhdyskuntatekniikan järjestäminen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 42 hehtaaria.

Lausunto

Valtakunnallisesti merkittävää, Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa liikennetunnelin ohjeellisella linjauksella osoitettua Lentorataa ei ole otettu huomioon asemakaavassa eikä siitä ole maakuntakaavan kuvausta lukuun ottamatta mainintoja kaavaselostuksessa. Maakuntakaavan osalta on todettu Lentoradan olevan asemakaavan alueella tai sen läheisyydessä. Tuusulan yleiskaavassa Lentoradan ohjeellinen merkintä viistää asemakaava-alueita.

Uudenmaan liitto katsoo, että asemakaavan kaavaselostusta on syytä täydentää Lentoradan osalta ottaen huomioon maakuntakaavan lisäksi myös Tuusulan yleiskaava. Lentoradan ajantasainen suunnittelutilanne tulee tarkistaa Lentorata Oy:ltä, jotta Lentorata voidaan tarvittaessa ottaa huomioon asemakaavan jatkosuunnittelussa.

Mari Siivola
aluesuunnittelun vastuualueen johtaja

Jakelu

Tuusulan kunta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende