



Aluesuunnittelu / Heidi Koponen

Siuntion kunta
tekninen@siuntio.fi

Lausuntopyyntö 24.10.2024

Störsvikintien ja KT 51 liittymäjärjestelyiden parantaminen asemakaavaluonnos

Siuntion tekninen toimisto pyytää Störsvikintien ja KT 51 liittymäjärjestelyiden parantaminen asemakaavaluonnoksesta.

Lausunto on pyydetty 25.11.2024 klo 12.00 mennessä.

Perustiedot kaavasta

Suunnittelualue sijaitsee Siuntion eteläosassa noin 7 km etäisyydellä Siuntion kuntakeskuksesta kaakkoon. Kaava-alue sijoittuu kantatien 51, Störsvikintien sekä Läntisen Kuninkaantien risetysalueelle.

Asemakaavalla osoitetaan tilavaraus Störsvikintien liittymän toimenpidesuunnitelman mukaisille järjestelyille. Tavoitteena on mahdollistaa Störsvikin liittymän lähitulevaisuuden parantamistoimenpiteet ennen laajempaa kantatie 51:n parantamista välillä Sunnanvik-Munkinmäki. Asemakaavalla osoitetaan maantiealue sekä katualueita.

Kaava-alueen koko on noin 4,9 ha.

Kaavatilanne

Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1§)

Suunnittelualueella on voimassa kaksi yleiskaavaa. Kantatien eteläpuolella on voimassa kunnanvaltuuston 18.12.2006 hyväksymä ”Störsvikin ja Kantatien eteläpuoleisten alueiden yleiskaavojen tarkistus” (lainvoimainen 14.3.2008). Kantatien pohjoispuolella on voimassa kunnanvaltuuston 22.3.1993 hyväksymä ”Kirkonkylä-Asema-Sunnanvik osayleiskaava” (vahvistettu 13.12.1993).

Yleiskaavoissa suunnittelualue on osoitettu kantatien eteläpuoleiselta osin työpaikka-alueeksi (TP/s) sekä vähäisessä määrin lähivirkistysalueeksi (VL/s). Suunnittelualueen itäpuolelle on osoitettu palvelutoimintojen alue (P/s). Störsvikintien itäpuolella on lisäksi muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kantatien eteläpuolelle jäävää suunnittelu-aluetta koskee merkintä kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas ympäristö. Kantatien pohjoispuolella suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-2).

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa (MRL 32§). Suunnittelu-aluetta koskee Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuutta. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Osayleiskaava-alueita koskevat seuraavat maakuntakaavan merkinnät määräyksineen:

- Maakunnallisesti merkittävä tie: Kantatie 51
- Seudullisesti merkittävä tie: Maantie 115
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue: Degerbyn - Pikkalanjoen - Palojoen kulttuurimaisema
- Arvokas geologinen muodostuma: Fågelviksberget-Trappberget

Suunnittelualueen lähiympäristöön sijoittuvat merkinnät:

- Natura 2000 alue: Siuntionjoki
- Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue: Pikkalanjoki
- Pohjavesialue: Timalabergen, Störsvik
- Voimajohto: Inkoo-Espoo 110 kV

Lisäksi voimassa ovat yleiset suunnittelumääräykset. Kun vallitsevaa kaavatilannetta tulkitaan, on kaikki voimassa olevat maakuntakaavat ja maakuntakaavamerkinnät huomioitava samanaikaisesti. Epäviralliseen kaavayhdistelmään voi tutustua osoitteessa:

www.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavatvoimassa

Lausunto

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstä ja tuo tällä lausunnolla esiin suunnittelualueeseen kohdentuvia maakunnallisia ja seudullisia intressejä.

Uudenmaan liitto pitää liittymän parantamista tärkeänä, jotta Störsvikin alueen maankäytön kehittyminen ei entisestään vaikeuta kantatien toimivuutta.

Kantatie 51 on maakunnallisesti merkittävä tie, joten väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.

Lisäksi liitto muistuttaa, että uusia liittymiä rakennettaessa tulee varmistaa, että liittymä on mahdollista toteuttaa tien sujuvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta.

Uudenmaan liitto katsoo, että kaavaluonnos edistää maakuntakaavan tavoitteita, mutta huomauttaa, että kaavatyössä tulee huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL § 39) siltä osin kuin kaavan tarkkuus sitä edellyttää.

Mari Siivola
aluesuunnittelun vastuualueen johtaja

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende