



Aluesuunnittelu / Tanja Lamminmäki

Tuusulan kunta
kaavoitus@tuusula.fi

TUUDno-2025-26

Lausunto Halkivaha III, asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Halkivaha III asemakaavaa koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa Tuusulanjärven ja Rusutjärven välisellä alueella, noin kolme kilometriä Hyrylän kuntakeskuksen luoteispuolella. Alue on tällä hetkellä pääosin asemakaavoittamatonta metsä- ja peltoaluetta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa pientaloasumista.

Kaavatilanne

Suunnittelualueutta koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pohjavesialueen (*Hyrylä, Rusutjärvi, Lahela*) ominaisuusmerkintä, sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen (*Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema ja Tuusulanjärven ympäristö*) ominaisuusmerkintä. Lisäksi suunnittelualueutta koskevat yleiset suunnittelumääräykset.

Suunnittelualueella on voimassa Hyrylän laajenemissuunnat - osayleiskaava, joka on lainvoimainen muilta kuin liikenneverkkoa koskevilta osin. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu luonnonsuojelullisesti arvokas alue, pohjavesialue, metsätalousvaltaista aluetta, virkistysaluetta sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta maisema-alueutta.

Tuusulan yleiskaava 2040 on kunnanvaltuuston hyväksymä, mutta kaava ei ole lainvoimainen. Voimaan tullessaan se korvaa Hyrylän laajenemissuunnat -osayleiskaavan. Tuusulan yleiskaava 2040:ssä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta, maa- ja metsätalousvaltaista viljelymaisemaa, virkistysaluetta, maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön aluetta sekä omakotitalovaltaista asuinalueutta. Alueen läpi kulkee yleiskaavassa viheryhteystarve sekä ohjeellinen ulkoilureitti, ja länsipuolella on pohjavesialuetta. Lisäksi

suunnittelualueen koillis- ja lounaiskulmissa on osoitettu paikalliset luonnonsuojelullisesti arvokkaat alueet.

Lausunto

Uudenmaan liitto kiinnittää lausunnossaan huomiota suunnittelualueen luontoarvoihin ja OAS:ssa mainittuihin tausta-aineistoihin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on listattuna suunnittelualueita koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä. Uudenmaan liitto esittää lisättäväksi kaavan tausta-aineistoihin liiton julkaiseman selvityksen Uudenmaan ekologisista verkostoista (*Uudenmaan ekologist verkostot Zonation-analyysin perusteella 2018*) ja kyseisen selvityksen tietojen huomiointia asemakaavan jatkotyössä. Selvityksessä on tunnistettu etelä-pohjois-suuntainen yleispiirteinen maakunnallinen ekologinen yhteys vesistöjen rajaamalla alueella. Sen toimivuudella on merkitystä muutoin heikosti kytkeytyneellä Keski-Uudenmaan alueella lajiston liikkumisen ja siirtymisen kannalta. Yhteyden ekologiseen toimivuuteen kohdistuvia vaikutuksia on syytä asemakaavan laatimisen yhteydessä tarkastella ja ottaa huomioon yhteyden säilymisen tai vahvistamisen mahdollisuudet.

Mari Siivola
aluesuunnittelun vastuualueen johtaja

Jakelu

Tuusulan kunta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende