



Aluesuunnittelu/Tanja Lamminmäki

Tuusulan kunta  
TUUDno- 2023-42

## Lausunto Peurantie 20 asemakaava ja asemakaavan muutos nro 3643, kaavaehdotus

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Peurantie 20 asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevasta kaavaehdotuksesta.

Suunnittelualuetta koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuutta. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen aluetta, sekä pohjavesialueen aluetta. Lentokonemelualueen rajaus kulkee suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. Aluetta koskevat myös maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin MRL 32 § 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Asemakaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Hyrylän laajenemissuunnat - osayleiskaava. Osayleiskaavassa ei ole osoitettu kaava-alueelle kaavamerkintöjä. Tuusulan kunnanvaltuuston syksyllä 2022 hyväksymässä Tuusulan yleiskaava 2040:ssä kaava-alue on osoitettu pääosin AO-alueena. Tuusulan yleiskaava 2040 ei ole vielä lainvoimainen.

Lausunto

Asemakaavan tavoitteena on täydentää Riihikallion taajamarakennetta osoittamalla olemassa olevan pientaloalueen rakentamattomille alueille täydennysrakentamista. Uudenmaan liitto katsoo, että tavoitteet olemassa olevan rakenteen täydentämisestä olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuen ovat voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan periaatteiden mukaisia.

Asemakaavassa on osoitettu maakuntakaavassakin esitetty pohjavesialue (*Mätäkiivi*). Pohjavesialuetta koskevalle kaavamerkinnälle ei ole annettu määräyksiä. Kaavaselostus ei myöskään sisällä pohjaveteen kohdistuvien

vaikutusten arviointia. Pohjavesialueen huomioimisen voidaan katsoa jääneen kaavaratkaisussa vähäiseksi ja kaavan viimeistelyssä asiaan on syytä kiinnittää vielä huomiota. Hulevedet on huomioitu kaavassa asianmukaisesti niin kaavamääräyksissä kuin suunnitteluratkaisuissa.

Asemakaavan suunnittelumääräyksissä on hyvin huomioitu suunnittelualueen sijainti lentokonemelualan vaikutusalueella.

Uudenmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Mari Siivola  
aluesuunnittelun vastuualueen johtaja

Jakelu

Tuusulan kunta  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende