

Uudenmaan liiton toimistotilojen siivouspalvelut vuosille 2025-2027 (2029): Tarjousten sulkeminen pois tarjouskilpailusta

Maakuntahallitus 09.06.2025 § 92
158/02.08.02.01/2025

Tiivistelmä

Uudenmaan liiton toimistotilojen siivouspalvelut on kilpailutettu vuosille 2025–2027 (2029). Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Maakuntahallitukselle esitetään, että se päättää sulkea pois tarjouskilpailusta kaksi tarjouspyynnön vastaista tarjousta.

Selostus

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Uudenmaan liiton toimistotilojen siivouspalvelut vuosille 2025-2027 (2029). Tilojen siivous tullaan suorittamaan tarjouspyynnössä kuvatuin ehdoin sekä tarjouspyynnön liitteenä olleen palvelukuvauksen mukaisesti.

Hankinnan kesto

4.8.2025-31.8.2027. Sopimusta on mahdollista jatkaa 31.8.2029 saakka, jos tilaaja päättää käyttää hankintasopimukseen kirjatun option.

Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Avoin menettely. Hankinnasta on ilmoitettu HILMA-kanavalla (www.hankintailmoitukset.fi) 11.4.2025.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-palvelussa hankintailmoituksen yhteydessä.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä tarjous vastaanotettiin 19 palveluntarjoajalta. Tarjouksen jättivät (saapumisjärjestyksessä): Cleanliving Oy, Pölypartio Oy, Phil-Est Clean, SPN Palvelut Oy, 4Clean Services Oy, Eco Clever Services Oy, Pika Puhtaus Oy, Sobotti Oy, Siivoustoimisto Beki Oy, PHM Group Oy, ISS Palvelut Oy, Coor Service Management Oy, SOL Palvelut Oy, B So Clean Oy, LT Siivous Oy, Tmi Siivouspalvelu Kari Toivonen, DHK Service Oy, Helsingin rakennus- ja rappausapu Oy ja SMC Palvelut Oy.

Tarjousten avaus

Tarjoukset avattiin kokouksessa 12.5.2025. Kokouksessa olivat läsnä Liisa Isokangas ja Nina Pakarinen.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkistettiin niiden tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjouksista kaksi osoittautui tarjouspyynnön vastaiseksi. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset jättivät

- Phil-Est Clean
- Tmi Siivouspalvelu Kari Toivonen

Päätöksen perustelut

Hankintalain 104 § nojalla hankintayksikön on suljettava hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö ei voi pyytää tarjoajaa täsmentämään tai täydentämään tarjoustaan niin, että siitä tulisi täydentämisen jälkeen tarjouspyynnön mukainen.

Phil-Est Clean

Hankintalain 80 §:ssä on lueteltu pakolliset poissulkemisperusteet.

Hankintayksikön on päätöksellään suljettava ehdokas, tarjoaja tai alihankkija tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että ehdokas, tarjoaja tai alihankkija taikka sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu jostakin 80 § 1 momentissa mainituista rikoksista rangaistukseen. Hankintalain 80 § 2-4 momenteissa on määritelty muita pakollisia poissulkemisperusteita.

Hankintalain 81 § on lueteltu harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet.

Osana tarjousta palveluntarjoajan tuli vastata tarjouspyynnössä määriteltyihin soveltuvuusvaatimuksiin. Soveltuvuusvaatimukset pitivät sisällään myös tarjoajan vakuutuksen siitä, että sitä ei rasita hankintalain 80 § ja 81 § mukaiset poissulkemisperusteet. Palveluntarjoajille oli varattu tarjouksessaan hankintalain 82 § mukainen mahdollisuus esittää näyttöä luotettavuudestaan siitä huolimatta, että sitä rasittaisi jokin 80 § tai 81 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Jos tilaaja katsoisi näytön ja luotettavuuden riittäväksi, kyseistä ehdokasta tai tarjoajaa ei suljettaisi pois tarjouskilpailusta. Tarjoajan toteuttamat korjaavat toimenpiteet (ns. puhdistautuminen) arvioitaisiin ottaen huomioon rangaistavan teon, virheen tai laiminlyönnin vakavuus sekä niihin liittyvät olosuhteet. Tarjoajan tuli liittää tarjoukseensa tarvittaessa selvitys korjaavista toimenpiteistä.

Tarjouksessaan Phil-Est Clean on vastannut hankintalain 80 § ja 81 § poissulkemisperusteita koskeviin vaatimuksiin, että tilaajan asettamat vaatimukset eivät täyty. Tarjoaja ei ole liittännyt tarjoukseensa selvitystä korjaavista toimenpiteistä liittyen pakollisista poissulkemisperusteista puhdistautumiseksi.

Tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta hankintalain 80 § ja 81 § nojalla.

Tmi Siivouspalvelu Kari Toivonen

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajan tuli esittää pyydetty hinnat annetulla hintalomakkeella (tarjouspyynnön liite 8). Liite tuli palauttaa osana tarjousta. Hintalomakkeella oli pyydetty hintaa ylläpitosiivouksen kuukausihinnalle, ikkunoiden ja käytävälasien pesun kertakorvaukselle sekä tarvikkeiden kuukausihinnalle. Tarvikkeiden vertailussa käytettävä kuukausihinta muodostui tilaajan määrittelemistä kulutusarvioista ja tarjoajien antamista tarvikkeiden yksikköhinnoista.

Tmi Siivouspalvelu Kari Toivosen tarjouksen hintalomakkeelta puuttuu hintatiedot ylläpitosiivouksen kuukausihinnasta sekä ikkunoiden ja käytävälasien pesun kertakorvauksen hinta.

Tarjouksen hinta on näin ollen ilmoitettu tarjouspyynnön vastaisesti.

Päätösesitys:

Maakuntahallitus päättää

- yllä selostusosassa mainituin perustein sulkea Phil-Est Cleanin ja Tmi Siivouspalvelu Kari Toivosen tarjoukset pois tarjouskilpailusta. Tarjousten vertailu suoritetaan tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kesken.
- tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Esittelijä:

maakuntajohtaja Tuija Telén

Päätös:

Maakuntahallitus päätti esityksen mukaan.

Lisätiedot:

Vastuujohtaja Liisa Isokangas
Asiantuntija Nina Pakarinen

Täytäntöönpano:

Päätösote: Phil-Est Clean, Tmi Siivouspalvelu Kari Toivonen