

Uudenmaan liiton toimistotilojen siivouspalvelut vuosille 2025-2027 (2029): Hankintapäätös

Maakuntahallitus 09.06.2025 § 93
158/02.08.02.01/2025

Tiivistelmä

Uudenmaan liiton toimistotilojen siivouspalvelut on kilpailutettu vuosille 2025–2027 (2029). Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Maakuntahallitukselle esitetään, että se päättää hankkia siivouspalvelut kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen kilpailuun jättäneeltä SOL Palvelut Oy:ltä.

Selostus

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Uudenmaan liiton toimistotilojen siivouspalvelut vuosille 2025-2027 (2029). Tilojen siivous tullaan suorittamaan tarjouspyynnössä kuvatuin ehdoin sekä tarjouspyynnön liitteenä olleen palvelukuvauksen mukaisesti.

Hankinnan kesto

4.8.2025-31.8.2027. Sopimusta on mahdollista jatkaa 31.8.2029 saakka, jos tilaaja päättää käyttää hankintasopimukseen kirjatun option.

Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Avoin menettely. Hankinnasta on ilmoitettu HILMA-kanavalla (www.hankintailmoitukset.fi) 11.4.2025.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-palvelussa hankintailmoituksen yhteydessä.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä tarjous vastaanotettiin 19 palveluntarjoajalta. Tarjouksen jättivät (saapumisjärjestyksessä): Cleanliving Oy, Pölypartio Oy, Phil-Est Clean, SPN Palvelut Oy, 4Clean Services Oy, Eco Clever Services Oy, Pika Puhtaus Oy, Sobotti Oy, Siivoustoimisto Beki Oy, PHM Group Oy, ISS Palvelut Oy, Coor Service Management Oy, SOL Palvelut Oy, B So Clean Oy, LT Siivous Oy, Tmi Siivouspalvelu Kari Toivonen, DHK Service Oy, Helsingin rakennus- ja rappausapu Oy ja SMC Palvelut Oy.

Tarjousten avaus

Tarjoukset avattiin kokouksessa 12.5.2025. Kokouksessa olivat läsnä Liisa Isokangas ja Nina Pakarinen.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksista kaksi oli tarjouspyynnön vastaisia ja ne suljettiin pois tarjouskilpailusta. Tarjousten vertailu suoritettiin 17 tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen kesken.

Hankinnan valintaperusteet

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Valintaperusteena on paras hinta-laatusuhde.

Arviointikriteerit ja niiden painoarvot ovat:

- Ylläpitosiivouksen työsuunnitelma 50 %
- Hinta 50 %

Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla. Tarjousten arviointi- ja vertailumuistio on tämän päätöksen liitteenä.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo koostuu

- ylläpitosiivouksesta (49kk kaudelle laskettuna)
- ikkunoiden ja käytävälasioiden pesusta (kertakustannus, 4 kertaa 49 kk kaudelle laskettuna)
- tarvikekustannuksista (hintakorin arvo 49kk kaudelle laskettuna)

Hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo on 108 948,35 euroa..

Hankintaan on varattu määräraha hyväksytyssä talousarviossa.

Esittelijän päätösesitys:

Maakuntahallitus päättää

- yllä selostusosassa mainituin perustein hankkia Uudenmaan liiton toimistotilojen siivouspalvelut vuosille 2025–2027 (2029) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä SOL Palvelut Oy:ltä,
- valtuuttaa maakuntajohtajan allekirjoittamaan hankinnasta tehtävän sopimuksen.

Sopimus valitun toimittajan kanssa ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla vaan erikseen tehtävällä hankintasopimuksella. Tilaaja allekirjoittaa sopimuksen, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

Esittelijä:

maakuntajohtaja Tuija Telén

Päätös:

Maakuntahallitus päätti esityksen mukaan.

Lisätiedot:

Vastuujohtaja Liisa Isokangas
Asiantuntija Nina Pakarinen, Jukka Hynninen

Täytäntöönpano:

Päätösote: tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet palveluntarjoajat