



Aluesuunnittelu / Tanja Lamminmäki

Loviisan kaupunki
kaavoitus@loviisa.fi

Dnro 359/10.02.02/2024

Lausunto Tesjoen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Loviisan kaupunki on pyytänyt lausuntoa Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavan osittaista muutosta ja Tesjoen aurinkovoima-alueen osayleiskaavaa koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 220 hehtaaria ja sijaitsee noin 4,5 kilometrin etäisyydellä Loviisan keskustajaman itäpuolella. Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa aurinkoenergian tuotanto. Tavoitteena on, että osayleiskaavaa voitaisiin käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Suunnittelualueella sovelletaan myös YVA-lain mukaista menettelyä ja osayleiskaavoitus tukeutuu YVA:n yhteydessä tuotettaviin selvityksiin.

Kaavatilanne

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Alueella on voimassa Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava. Lisäksi mainittakoon, että voimassa on 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisu ja Loviisan alueelle on osoitettu maakuntakaavassa kolme tuulivoimatuotantoon soveltuvaa aluetta.

Lisäksi aluetta koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset, joista keskeisimpiä kyseisen hankkeen osalta ovat seuraavat määräykset:

- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.
- Laajat yhtenäiset luonnon- ja kulttuurimaisema-alueet tulee ottaa huomioon ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen,

maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen kehittämisen sekä luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta. Laajojen, yhtenäisten rakentamattomien alueiden pirstomista ja pinta-alan pienentämistä on vältettävä erityisesti taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla.

- Suunniteltaessa laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti sijoittaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen ottaen huomioon ympäristön arvot ja reunaehdot.

Lausunto

Uudenmaan liitto katsoo, että uusiutuviin energiamuotoihin siirtymistä on tärkeää edistää, mutta korostaa, että siirtymä tulee tehdä kestävästi, alueiden luonnon- ja kulttuuriarvojen asettamat reunaehdot huomioiden. Uudenmaan liitto pitää myönteisenä sitä, että kaavan yhteydessä toteutetaan myös YVA-lain mukainen vaikutusten arviointi.

Arviointiin ja toteutettaviin selvityksiin liittyen liitto haluaa tuoda esille liiton vuonna 2018 valmistuneen selvityksen *Uudenmaan ekologiset verkostot Zonation analyysin perusteella*. Kyseisessä selvityksessä Tessjöträsket on tunnistettu ns. luonnon ydinalueeksi. Uudenmaan liitto kehottaa huomioimaan kyseisen selvityksen osana kaavan ja YVA-hankkeen taustaselvityksiä.

Uudenmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Mari Siivola
aluesuunnittelun vastuualueen johtaja

Jakelu

Loviisan kaupunki
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende