



**Euroopan unionin
osarahoittama**



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Valintaesitys maakunnan yhteistyöryhmän käsittelyyn

Hankkeen julkinen nimi	Rakentamisen kiertotalouden fyysiset alustat – mahdollisuuksia ja kokeiluympäristöjä yrityksiltä yrityksille
Hakemusnumero	R-02330
Hakijan virallinen nimi	Helsingin kaupunki
Osatoteuttajat	Aalto-korkeakoulusäätiö sr
Toimintalinja	2 Hiilineutraali Suomi
Erityistavoite	2.3 Kiertotalouteen siirtymisen edistäminen
Alkamispäivämäärä	01.11.2025
Päätymispäivämäärä	31.12.2027

Valintakokouksen päivämäärä	Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmän sihteeristö 4.6.2025
-----------------------------	--

Hakijan esittämä kuvaus hankkeen sisällöstä

Kaupungeilla on keskeinen rooli hiilineutraaliuden saavuttamisessa vuoteen 2050 mennessä Euroopan vihreän kehityksen ohjelman tavoitteen mukaisesti. EU:ssa kaupungeissa asuu 75 prosenttia kaikista kansalaista, ja globaalisti kaupunkien osuus maailman hiilidioksidipäästöistä on yli 70 prosenttia.

Helsingin kaupunki on määritellyt tiukat ilmasto- ja päästövähennystavoitteet, EU:n ja valtion tavoitteisiin pohjaten. Ilmastotavoitteiden saavuttaminen vaatii myös rakentamisen aikaisten päästöjen merkittävää vähentämistä. Rakentamisen kiertotalous ja rakennusosien uudelleenikäyttö on tapa vähentää neitseellisten materiaalien käyttöä ja hillitä päästöjä.

Rakennusosien uudelleenikäyttö on kasvanut, mutta skaalautumisen esteenä on sopivien purkukohteiden löytäminen tarpeeksi ajoissa. Kiinteistöjen omistajat eivät osaa kertoa tulevista purkukohteista ajoissa, eivätkä usein tule ajatelleeksi ketkä voisivat olla mahdollisia kohteen hyödyntäjiä. Kiertotalousyritykset joutuvat etsimään kohteita omien kontaktiensa kautta ja se vie aikaa. Kiertotalouden parissa toimivien, usein pienempien yritysten ja suurten kiinteistönomistajien yhteistyö ei myöskään ole vakiintunutta, eikä sen täysiä hyötyjä vielä tunnisteta.

Kaavoitusta ja kaupunkisuunnittelua ei myöskään riittävästi hyödynnetä kiertotalouden ajurina, eikä kaavoituksella ole käytössään riittävästi hyviä työkaluja kiertotalouden edistämiseen kaavaprosessissa. Niin ikään hyödyntämätöntä potentiaalia piilee tekoälypohjaisen suunnittelun ratkaisuissa, joiden edistäminen vaatii uudenlaista yritysten välistä yhteistyötä ja innovointia. Kiertotalouden mukaisen suunnittelun ratkaisut edellyttävät vielä tutkimus- ja kehitystyötä toimivimpien mallien ja tehokkaampien

prosessien aikaansaamiseksi. Uudelleenkäytettävien rakennusosien rakenneratkaisujen ja esimerkiksi tyyppirakennusten kehittäminen on tärkeää uudelleenkäytön lisäämiseksi.

Hankkeessa Helsingin kaupunki ja Aalto yliopisto vastaavat näihin rakentamisen kiertotalouden haasteisiin. Hankkeen ytimessä on suurten yksityisten kiinteistönomistajien purkua odottavien rakennusten avaaminen kehitystyön ja kokeilujen alustaksi kiertotalouden parissa toimiville yrityksille. Ensimmäisenä kiertotalouden kokeilujen alustana toimii Postin purkua odottava vanha lajittelukeskus Helsingin Keskisen Postipuiston alueella. Lajittelukeskus toimii hankkeessa alustana kaikissa työpaketeissa ja sitä hyödynnetään muun muassa innovaatiohaasteissa ja pilotoinneissa. Hanke tuottaa innovaatioita mm. rakennusosien uudelleenkäyttöön, tekoälyavusteiseen kiertotalouden mukaiseen suunnitteluun ja rakennusmateriaalien valmistajien rooliin osana uudelleenkäyttöä.

Helsingin kaupunki on hankkeen päätoteuttaja ja Aalto yliopisto hankkeen osatoteuttaja. Hanke jakautuu viiteen työpakettiin ja 21 toimenpiteeseen.

TP1 Yksityiset kiinteistöt yritysten kokeilujen alustoina (Helsingin kaupunki)

TP2 Tekoälypohjaiset mallit kiertotalouden suunnittelussa (Helsingin kaupunki)

TP3 Kiertotalouden mukainen suunnittelu ja analysointimenetelmät (Aalto yliopisto)

TP4 Tyyppipysäköintitalo uudelleenkäytetyistä rakennusosista (Helsingin kaupunki)

TP5 Rakennustuoteteollisuus uudelleenkäytön mahdollistajana (Helsingin kaupunki)

Lisätietoja hakemuksesta

Hakemus kohdentuu Uudellemaalle.

Tuen lisäksi hakijat on osoittanut omarahoitusosuutta.

Tulee varmistaa, ettei tukea ohjaudu kolmansille osapuolille.

Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Rahoituksen yhteenveto	Haettava EU- ja valtion rahoitus (€)	%	Rahoitus yhteensä (€)
Helsingin kaupunki	335 998	70	479 189
Aalto-korkeakoulusäätiö sr	177 790	70	253 986
Haettu Uudenmaan kehyksestä	513 788		

Rahoittajan arvio hakemuksesta

Hakemus on alue- ja rakennepolitiikan ohjelman ja erityistavoitteen 2.3 mukainen.

Hakemus menestyi erityistavoitteen erityisten ja horisontaalisten valintaperusteiden ja tälle hakukierrokselle asetetun tarkentavan valintaperusteen mukaisessa vertailussa.

Hakemus toteuttaa läpileikkaavasti Uusimaa-ohjelmaa, Hiilineutraali Uusimaa 2035 -tiekarttaa, Uudenmaan älykkään erikoistumisen strategiaa sekä Uudenmaan EU-tasoisien TKI-toiminnan tiekarttaa.

Hanke kehittää tekoälypohjaisia ratkaisuja rakennusosien uudelleenkäyttöön ja siihen liittyvään tiedonhallintaan. Toimenpiteet keskittyvät purkukohteisiin, materiaalien parempaan hyödyntämiseen ja ehjänä purkamiseen, mikä tukee vahvasti materiaalien kiertoa ja jätteen synnyn ehkäisyä.

Hanke tukee rakennusmateriaalien kierrätystä ja uudelleenkäyttöä, mikä parantaa resurssitehokkuutta ja edistää luonnonvara-alan kestävyttä. Vaikutukset ovat ensisijaisesti välillisiä, mutta olemassa olevien materiaalien tehokkaampi hyödyntäminen vähentää uusien luonnonvarojen tarvetta.

Hanke vahvistaa rakennusalan kiertotalouden parissa toimivien pk-yritysten osaamista ja ymmärrystä toimintansa kehittämistä. Se mahdollistaa pk-yrityksille kokeiluja kaupunkiympäristössä, mikä tukee niiden kasvua, uudistumista ja innovaatiokyvykkyyttä purkamisen kiertotalouden alueella.

Hanke kehittää tekoälypohjaisia malleja rakennusosien uudelleenkäyttöön ja uudelleenkäyttöön perustuvaan rakennussuunnitteluun. Digitaaliset ratkaisut tehostavat purkumateriaalien kiertoa ja tarjoavat kokeilualustan tekoälypohjaisille toimijoille, mikä luo edellytyksiä uusien innovaatioiden syntymiselle.

Hankkeessa kehitetyt tekoälypohjaiset ratkaisut rakennusosien kiertotalouteen edistävät liiketoimintaa. Yrityksille tarjotaan kokeiluympäristö kaupunkiympäristössä, jossa ne voivat testata ja kehittää omia ratkaisujaan uudelleenkäyttöön ja kiertotalouteen liittyen.

Tulee varmistaa, ettei tukea ohjaudu kolmansille osapuolille.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Yleisten valintaperusteiden täyttyminen arvioitu kokouksessa 23.4.2025.

Hakemuksen arviointi ja pisteytys on tehty Uudenmaan liiton hakemusten arviointikokouksessa 24.4.2025.

Hakemus täyttää yleiset valintaperusteet. Hakemus menestyi erityisten, horisontaalisten ja tälle haulle asetetun tarkentavan valintaperusteiden mukaisessa vertailussa.

Hakemuksen pisteet yhteensä 39/52.

Hakemus esitetään hyväksyttäväksi pisteytyksen perusteella ja hanketta esitetään rahoitettavaksi Uudenmaan liiton myöntövaltuudesta enintään 513 788 euroa (70 %).

Ennen rahoituspäätöksen tekemistä rahoittaja käy tarvittaessa tuenhakijoiden kanssa tarkentavat rahoitusneuvottelut hankesuunnitelmaan tarvittavista muutoksista.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä

Lisätietoa:

Hanna Laaksonen
johtava rahoitusasiantuntija
Uudenmaan liitto