



Aluesuunnittelu / Eija Hasu

Raaseporin kaupunki
anna.gottberg@raseborg.fi

Lausunto sijoittamislupa aurinkosähkölle Lindsbyyn, Oomi Solar Oy

Raaseporin kaupunki pyytää lausuntoa Oomi Solar Oy:n hakemasta sijoittamisluvasta aurinkosähköä varten kiinteistölle 710-520-1-77, 3.11.2025 mennessä.

Perustiedot

Oomi Solar Oy hakee sijoittamislupaa Lindsbyyn kiinteistölle 710-520-1-77 rakennettavaksi suunnitellulle maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle. Aurinkosähkön tuotantoalue sijaitsee Raaseporissa. Kohdekiinteistölle suunnitellun aurinkosähkön tuotantoalueen koko on noin 16,5 ha. Alueelle suunniteltu teho on noin 12,7 MWp ja keskimääräinen sähköntuotanto on noin 12 GWh vuodessa.

Hankkeelle on aiemmin haettu suunnittelutarveratkaisua, josta liitto on antanut 30.1.2025 päivätyn lausunnon.

Kaavatilanne

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa, joten maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (AKL 32§).

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava (hyv. 25.8.2020, lainvoima 13.3.2023), joka kuuluu Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen.

Hankealuetta koskevat seuraavat maakuntakaavan merkinnät:

- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (Bromarvin ja Tenholan kulttuurimaisema)
- Voimajohto (Karjaa-Kemiö ja Tenhola-Karjaa 110 kV)
- Maakunnallisesti merkittävä tie (kt52)

Hankkeen lähialueilla ovat voimassa merkinnät:

- Suojelualue (Gennarby)
- Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue (Norrjärden - Björknäsfjärden – Gennarbyviken)
- Pohjavesialue (Siggby, Kyrkmalmen)

Lisäksi voimassa ovat yleiset kaavamääräykset.

Lausunto

Uudenmaan liitto pitää tärkeänä että kunnat edistävät kestäväan energiajärjestelmään siirtymistä. Liiton näkemyksen mukaan esitetty aurinkovoimalahanke edistää maakuntakaavan toteutumista, kuitenkin edellyttäen että huomioidaan ympäristön arvot ja reunaehdot.

Maisema- ja kulttuuriympäristöt

Hankealue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Bromarvin ja Tenholan kulttuurimaisema). Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on osoitettu kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi, jonka suunnittelumääräyksessä todetaan mm., että ”Maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot on otettava huomioon alueita kehitettäessä. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.”

Uudenmaan liitto pitää hyvänä, että hankkeessa on laadittu maisemaselvitys. Selvityksessä on tunnistettu maisemallisia vaikutuksia etenkin suunnittelualueelta pohjoiseen. Vaikutukset on kuitenkin arvioitu vähäisiksi vähäiseen asukasmäärään perustuen eikä erityisiä lievennyskeinoja esitetä. Hakemussuunnitelmassa (8.9.2025) todetaan Bonäsån-joen varrella kasvavan puustoa, joka säilytetään nykyisellään maisemallisten ja ekologisten arvojen turvaamiseksi.

Uudenmaan liitto muistuttaa maisema-alueiden kulttuurisesta merkityksestä, joka koskettaa kaikkia, riippumatta asuuko alueella vai ei. Lieventävissä toimenpiteissä tulisi arvioida hankkeen vaikutusta maisema- ja kulttuuriympäristöön ja keinoja turvata tunnistetut arvot. Liitto peräänkuuluttaa sellaisten keinojen tutkimista, joilla voitaisiin lieventää maiseman muutosta erityisesti suunnittelualueelta pohjoiseen.

Luonto ja ympäristö

Liitto toistaa aiemmin lausumansa monilta osin, kuten että hanketoimija on hakemusaineistossa tunnistannut ns. ”lake effect” -ilmiön. On tärkeää, että hankkeen jatkosuunnittelussa etsitään keinoja vältettävissä olevien haittojen lieventämiseen ja huolehditaan keinoista seurantatiedon keräämiseksi ja jakamiseksi.

Liitto pitää myös tärkeänä, että rakentamistoimet ajoitetaan siten, ettei niistä koidu häiriötä alueen lajistolle, kuten esimerkiksi peltoalueen linnustolle sen pesimä- tai muuttoaikana.

Hankkeen toteutussuunnittelussa on huomioitava maakuntakaavan yleismääräys ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa” erityisesti hankkeen rakentamisaikaisten vaikutusten osalta. Tämä on tärkeää huomioiden myös Gennarbyn suojelualueen arvot ja sen vesistöalueen herkkyyden muutoksille.

Ilmastovaikutusten arviointi

Liitto pitää hyvänä, että hankkeessa on laadittu kattava ilmastovaikutusten arviointi. Arviointi on tehty hiilitaselaskelmana sisältäen hankkeen koko elinkaaren aikaiset negatiiviset ja positiiviset ilmastovaikutukset.

Arvioinnin mukaan hankkeen elinkaaren ilmastopäästöt muodostuvat lähes kokonaisuudessaan aurinkopaneelien ja muiden aurinkovoimatuotannon edellyttämien tuotteiden valmistamisesta sekä toisaalta aurinkovoimalan rakentamisesta. Rakentamisvaiheessa päästöt syntyvät pääosin tuotteiden kuljetuksista. Hiilivaraston muutosta hankkeessa ei arvioida syntyvän.

Aurinkovoiman positiiviset ilmastovaikutukset toteutuvat, kun aurinkovoimalla korvataan päästöintensiivisempien polttoaineiden käyttöä energiantuotannossa. Hankkeen toteuttamisen ilmastohyödyt on arvioitu kahdella eri skenaariolla, joissa molemmissa hankkeen kokonaisvaikutus ilmaston kannalta on positiivinen.

Arviointi ei sisällä suosituksia hankkeen toteuttamiseen eikä siinä ole huomioitu ilmastomuutoksen vaikutuksia aurinkovoimalaan ja mahdollisia sopeutumistarpeita. Arviointi on kuitenkin selkeä ja siinä on tunnistettu arvioinnin tuloksiin liittyvät epävarmuudet.

Yhteenveto

Uudenmaan liitto pitää tärkeänä, että maakunnan alueella tuotetaan uusiutuvaa sähköä seudun tarpeisiin. Maakuntakaavan yleisissä määräyksissä edellytetään mm., että ” Ilmaston kannalta kestävään energiajärjestelmään siirtymistä on edistettävä”. Liitto pitää hyvänä, että vaikka esitetty hanke sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle kulttuurimaisema-alueelle, on sijainti arvokkaan maisema-alueen reunassa. Aurinkovoima-alueen tarkemmassa suunnittelussa on hyvä tutkia maisemavaikutusten lieventämiskeinona esimerkiksi uuden avoimen maisematilan rajauksen muodostamista kasvillisuuden avulla hankealueen reunaan.

Liitto pitää tärkeänä, että Uudellamaalla laajoja aurinkovoimahankkeita ei lähtökohtaisesti toteutettaisi valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueille (VAMA) tai esimerkiksi erityisesti hiilensidonnain ja/tai ekologisen verkoston kannalta tärkeille metsäalueille. Liitossa on meneillään teollisen kokoluokan aurinkovoiman tuotantoalueiden reunaehdoja tarkentava selvitystyö, osana vihreän siirtymän vaihemaakuntakaavatyötä (nk. VISIO-kaava).

Lopuksi mainittakoon, että Uudenmaan liitto tarjoaa maisemaselvityksessä mainitun *Maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Uudellamaalla*, 2011 -selvityksen päivitetyn aineiston paikkatietona, osoitessa [Hyvät ja yhtenäiset peltoalueet | Avoimet aineistot](#) (v. 2017).

Mari Siivola
aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Raaseporin kaupunki
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende