



Aluesuunnittelu / Suvi Silvennoinen

Raaseporin kaavoituslautakunta
kaavoitus@raasepori.fi

Dnr RBG/767/10.02.10.00/2025

Lausunto Dal ranta-asemakaavan ehdotuksesta

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta pyytää Uudenmaan liitolta lausuntoa 14.11. mennessä.

Perustiedot kaavasta

Kaava-alue sijaitsee Raaseporissa Gennarbyvikenin itärannalla noin 12 kilometrin etäisyydellä Tammisaaren keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 42 hehtaaria ja rantaviivan pituus noin 2,25 kilometriä.

Suunnittelun tarkoituksena on ranta-asemakaavan laatiminen Gennarbyvikenin ranta-alueelle Raaseporissa sovellettavien mitoitusnormien mukaisesti. Kaava-alueelle osoitetaan 10 loma-asuntojen rakennuspaikkaa, joista neljä on aiemmin rakennettuja.

Lausunto

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa, joten maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa (AKL 32§).

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueen eteläosaa koskee seuraava merkintä määräyksineen: *Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä.*

Tämän lisäksi alue rajautuu maakuntakaavan merkintöihin *Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue* (Norrfjärden - Björknäsfjärden – Gennarbyviken) ja *Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue* (maakunnallisesti merkittävä *Bromarvin ja Tenholan kulttuurimaisema*). Lisäksi aluetta koskee Uusimaa-kaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja myöhemmin kaavaehdotuksen selostukseen tulee korjata edellä kuvattu maakuntakaavatilanne.

Mari Siivola
aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende