



**Euroopan unionin
osarahoittama**



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Valintaesitys maakunnan yhteistyöryhmän käsittelyyn

Hankkeen julkinen nimi	Huomisvoimalaitos Kokkonniemi - Kestävän aikakauden liikuntakeskus
Hakemusnumero	R-02761
Hakijan virallinen nimi	407020 Posintra Oy
Osatoteuttajat	407068 Haaga-Helia ammattikorkeakoulu Oy
Toimintalinja	2 Hiilineutraali Suomi
Erityistavoite	2.1 Energiatehokkuustoimenpiteiden edistäminen ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen
Alkamispäivämäärä	1.1.2026
Päättymispäivämäärä	31.12.2028

Valintakokouksen päivämäärä	Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmän sihteeristö 3.12.2025 Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmä 16.12.2025
-----------------------------	---

Hakijan esittämä kuvaus hankkeen sisällöstä

Huomisvoimalaitos Kokkonniemi – Kestävän aikakauden liikuntakeskus -hanke uudistaa Porvoon Kokkonniemen alueen liikuntapalvelut kehittämällä uusia, energiatehokkaita ja hiilineutraaleja ja kaupallistettavia palveluja sekä liiketoimintamalleja. Uusi liikuntakeskus tarjoaa alustan, jossa yritykset, urheiluseurat, yhdistykset ja kaupunki voivat yhdessä luoda ratkaisuja, jotka perustuvat uusimman teknologian hyödyntämiseen ja tunnistettuihin tulevaisuuden mahdollisuuksiin. Ratkaisut palvelevat monipuolisesti eri käyttäjäryhmiä lapsista ja nuorista perheisiin, harrastajiin, urheiluseuroihin ja kilpaurheilijoihin. Hankkeen tavoitteena on rakentaa digitaalinen Living Lab -ekosysteemi ja virtuaalinen simulointiympäristö, joissa pk-yritykset, tutkimusorganisaatiot, yhdistykset ja kaupunki voivat kehittää ja testata energiatehokkuutta ja hiilineutraaliutta edistäviä palveluja ja ratkaisuja. Hankkeessa yhdistyvät rakennusten energiatehokkuuden parantaminen, uusien liikunta- ja hyvinvointipalvelujen kehittäminen sekä kestävän liikkumisen ratkaisut. Virtuaalinen simulointiympäristö mahdollistaa ratkaisujen mallintamisen ja arvioinnin ennen investointeja, mikä vähentää virheinvestointien riskiä ja vahvistaa päätöksenteon laatua. Hanke toteutetaan kuuden työpaketin kokonaisuutena. Niissä kartoitetaan Kokkonniemen lähtötilanne ja yritysten palvelutarpeet, otetaan käyttöön yhteiskehittämisen menetelmiä, suunnitellaan ja pilotoidaan uusia palveluja sekä rakennetaan virtuaalinen simulointiympäristö niiden arviointiin ja esittelyyn. Lisäksi hankkeessa dokumentoidaan Living Lab -toimintamalli oppaaksi, joka on monistettavissa muihin kuntiin ja liikuntakeskuksiin. Hankkeen tuloksina syntyy monistettava Living Lab -toimintamalli, virtuaalinen simulointiympäristö ja energiatehokkuuden ratkaisupankki. Ne tukevat Kokkonniemen kehittämistä, mutta ovat hyödynnettävissä laajemmin Uudenmaan ja muiden kuntien siirtymässä kohti hiilineutraalia yhteiskuntaa. Pk-yritykset saavat konkreettisen alustan uusien tuotteiden ja palvelujen kehittämiseen, testaukseen ja kaupallistamiseen sekä arvokkaita referenssejä, jotka vahvistavat niiden kilpailukykyä myös

kansainvälisillä markkinoilla. Vaikuttavuudeltaan hanke toteuttaa suoraan erityistavoitetta 2.1 Energiatehokkuustoimenpiteiden edistäminen ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen. Se luo tulevaisuuden ennakoititietoa hyödyntäviä uusia palveluja ja toimintamalleja, jotka tukevat energiatehokkuutta, vähentävät päästöjä ja vauhdittavat vihreää siirtymää. Samalla hanke vahvistaa Porvoon ja koko Uudenmaan asemaa uusien palveluinnovaatioiden testialustana, levittää opit kansallisesti ja kansainvälisesti sekä parantaa pk-yritysten valmiuksia hyödyntää vihreän siirtymän markkinoita.

Lisätietoja hakemuksesta

Sisältää ulkopuolista rahoitusta, joka tulee varmistaa sitoumuksella.

Toimenpiteitä tulee tarkentaa ja tuoda paremmin esille, mikä on kunkin osahankkeen toimintaa ja mitä tehdään missäkin osuudessa.

Hakemus kohdentuu Uudellemaalle.

Tuen lisäksi hakijat on osoittanut omarahoitusosuutta.

Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Rahoituksen yhteenveto	Haettava EU- ja valtion rahoitus (€)	%	Rahoitus yhteensä (€)
Posintra Oy	227 502	70	324 999
Haaga-Helia ammattikorkeakoulu Oy	217 090	70	310 128
Haettu Uudenmaan kehiksestä	444 592		

Rahoittajan arvio hakemuksesta

Hakemus on alue- ja rakennepolitiikan ohjelman ja erityistavoitteen 2.1 mukainen.

Hakemus menestyi erityistavoitteen erityisten ja horisontaalisten valintaperusteiden ja tälle hakukierrokselle asetetun tarkentavan valintaperusteen mukaisessa vertailussa.

Hakemus toteuttaa läpileikkaavasti Uusimaa-ohjelmaa, Hiilineutraali Uusimaa 2030 -tiekarttaa, Uudenmaan älykkään erikoistumisen strategiaa sekä Uudenmaan EU-tasoisien TKI-toiminnan tiekarttaa.

Hankkeen keskiössä on energiatehokkuuden ja hiilineutraalisuuden parantaminen liikuntakeskuksen toimintaympäristössä digitaalisten Living Lab -ratkaisujen ja virtuaalisten simulointiympäristöjen avulla. Tavoitteena ei ole uusiutuvien energialähteiden tai energiantuotannon kehittäminen, vaan energiatehokkuuden optimointi mallinnusten ja yhteiskehittämisen keinoin.

Hankkeessa kehitetään simulaatiomalleja ja virtuaalista ympäristöä, joiden avulla voidaan tutkia ja ennakoida erilaisten ratkaisujen vaikutuksia sekä arvioida esimerkiksi investointien kannattavuutta. Tämä luo pohjaa energiatehokkaiden ja hiilineutraalien toimintamallien suunnittelulle.

Yritykset osallistuvat hankkeeseen yhteiskehittämisen kautta, mutta toimenpiteet kohdistuvat ensisijaisesti liikuntakeskuksen toimintaympäristöön. Yrityksille voi syntyä mahdollisuuksia hyödyntää kehitettyjä ratkaisuja, mutta hankkeessa ei ole suoria toimenpiteitä niiden soveltamiseksi yritysten toimintaan. Näin ollen vaikutukset yritystoimintaan jäävät pääosin välillisiksi.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Yleisten valintaperusteiden täyttyminen arvioitu kokouksessa 17.11.2025.

Hakemuksen arviointi ja pisteytys on tehty Uudenmaan liiton hakemusten arviointikokouksessa 18.11.2025.

Hakemus täyttää yleiset valintaperusteet. Hakemus menestyi erityisten, horisontaalisten ja tälle haulle asetetun tarkentavan valintaperusteiden mukaisessa vertailussa.

Hakemuksen pisteet yhteensä 43,5/52.

Hakemus esitetään hyväksyttäväksi pisteytyksen perusteella ja hanketta esitetään rahoitettavaksi Uudenmaan liiton myöntövaltuudesta enintään 444 592 euroa (70 %).

Ennen rahoituspäätöksen tekemistä rahoittaja käy tarvittaessa tuenhakijoiden kanssa tarkentavat rahoitusneuvottelut hankesuunnitelmaan tarvittavista muutoksista.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä

Lisätietoa:

Hanna Laaksonen
johtava rahoitusasiantuntija
Uudenmaan liitto