



**Euroopan unionin
osarahoittama**



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Valintaesitys maakunnan yhteistyöryhmän käsittelyyn

Hankkeen julkinen nimi	Rakennuskartta – Vihreän siirtymän karttapalvelu Uudenmaan rakennuskannan energiaremontteihin ja elinkaarivaikutuksiin
Hakemusnumero	R-02768
Hakijan virallinen nimi	407081 Suomen ympäristöopisto SYKLI Oy
Osatoteuttajat	407258 Avoin ry
Toimintalinja	2 Hiilineutraali Suomi
Erityistavoite	2.1 Energiatohokkuustoimenpiteiden edistäminen ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen
Alkamispäivämäärä	1.1.2026
Päättymispäivämäärä	31.12.2027

Valintakokouksen päivämäärä	Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmän sihteeristö 3.12.2025 Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmä 16.12.2025
-----------------------------	---

Hakijan esittämä kuvaus hankkeen sisällöstä

Rakennuskartta on Uudenmaan alueelle toteutettava, kaikille avoin ja maksuton verkkotyökalu, joka auttaa taloyhtiöitä, omakotiasujia, isännöintiä ja kuntia tekemään parempia energia- ja remonttipäätöksiä. Työkalussa yhdistetään rakennuskanta-aineisto (mm. SYKE:n Ryhti), energiatodistusten tiedot ja käyttäjän omat lisätiedot helpokäyttöiseen karttanäkymään. Tavoitteena on kiihdyttää kustannustehokkaita energiaremontteja, vahvistaa materiaalien kiertotaloutta sekä tukea uuden rakentamislain (751/2023) mukaista elinkaaritarkastelua. Uudellamaalla suurin päästövähennyspotentiaali on olemassa olevassa rakennuskannassa. Päätöksenteko on kuitenkin hajallaan: tieto on pirstaleista, kustannukset ja päästövaikutukset vaikeita vertailla, ja korttelitason yhteishyödyt jäävät usein käyttämättä. Rakennuskartta kokoaa luotettavan tietopohjan yhteen näkymään ja tarjoaa suoraan käytettävät toimenpidesuosituksia.

Tavoitteena on:

1. Mallintaa Uudenmaan rakennusten energiankulutus, kustannukset ja kasvihuonekaasupäästöt paikkatietopohjaisesti – myös käyttäjän täydentämällä tiedolla.
2. Laajentaa laskenta materiaalien elinkaarivaikutuksiin (jalanjälki A–C; D-moduulin hyödyt erikseen), jotta remonttien ja uudisratkaisujen vertailu on läpinäkyvää.
3. Tarjota kortteli-/kaupunginosatason tuki: yhteishankintojen kustannuskertoimet, aurinkosähkön yhteiskäyttö, huipputeho-arvio ja priorisoitu "Top-toimet €/tCO₂e".
4. Mahdollistaa toimittaja- ja vuosikohtaiset skenaariot (sähkö ja kaukolämpö: päästökertoimet ja hinnat), jotta päätökset kestävät markkinamuutoksia.

5. Juurruttaa käyttö laajasti yhteistyössä Rakennustietosäätöön ja KiraHUBin kanssa (käyttöklinikat, opaspolut, case-kortit).

Päähakijana toimii Suomen Ympäristöopisto Sykli Oy (koordinointi ja juurrutus), osatoteuttajana Avoin ry (yhteiskehittäminen, datatiede ja ohjelmistokehitys). Menetelmien laadun varmistavat yhteistyö SYKEN ja Aalto-yliopiston kanssa (mm. IDA ICE -mallinnukset ja energiatodistusaineiston hyödyntäminen). Työkalu julkaistaan avoimella lähdekoodilla ja dokumentoiduilla rajapinnoilla. Käyttäjän syöttämä tieto käsitellään tietoturvasääntöjen mukaisesti; halutessaan käyttäjä voi jakaa anonymisoituja esimerkkitapauksia yhteisökarttatasolle.

Keskeisinä tuotoksina syntyy:

1. Rakennuskartta-verkkopalvelu Uudenmaan rakennuskannalle: rakennus- ja korttelinäkyvät, skenaariosliderit, A4-raportit sekä Excel/paikkatieto-exportit (v1.0 julkaisu 12/2026, v1.1 06/2027).
2. Laskentamenetelmä ja avoin dokumentaatio: energian käytön ja materiaalien elinkaaren (jalanjälki/kädenjälki) laskentasäännöt sekä toimittajakohdaiset EF-/hintasarjat (versioitu ohje, API-kuvaus, esimerkkiaineistot).
3. Hyötyjen todennus Uudellamaalla: ennen–jälkeen-vertailut remonttisuositusten skenaarioista (26 Uusimaalaista kuntaa) sekä palvelun kokoamat, anonymisoidut käyttäjätilastot (käyttömäärät, valitut toimenpiteet, arvioidut säästöt), jotka kertyvät myös hankkeen jälkeen.
4. Kaksi laajaa työpajaa messutapahtumien yhteydessä (energiaremontit; kiertotalous), lähi- ja etäosallistumisella; aliedustettujen ryhmien palaute analysoidaan erikseen saavutettavuuden parantamiseksi.

Hanke vauhdittaa Erityistavoitteen 2.1 toteutumista: energiaremonttien läpimeno nopeutuu, investoinnit kohdentuvat kustannus-vaikuttavimmin ja alueelliset päästövähennykset kasvavat. Kunnat saavat vertailukelpoisen, avoimen tietopohjan, taloyhtiöt ja asukkaat selkokieliset suositukset ("mitä kannattaa tehdä ensin ja miksi"), ja yritysekosysteemi avoimet rajapinnat integroitavaksi omiin palveluihin. Hanke tukee Uusimaa-ohjelman painopisteitä (Ympäristöviisas Uusimaa, Resurssiviisas) ja rakentaa polun valtakunnalliseen käyttöön ottoon.

Lisätietoja hakemuksesta

Hakemus kohdentuu Uudellemaalle.

Hakemuksesta on pyydetty asiantuntijalausunto Uudenmaan liiton substanssiasiantuntijalta.

Tuen lisäksi hakijat on osoittanut omarahoitusosuutta.

Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Rahoituksen yhteenveto	Haettava EU- ja valtion rahoitus (€)	%	Rahoitus yhteensä (€)
Suomen ympäristöopisto SYKLI Oy	125 896	70	179 850
Avoin ry	233 228	70	333 184
Haettu Uudenmaan kehiksestä	359 124		

Rahoittajan arvio hakemuksesta

Hakemus täyttää yleiset valintaperusteet, on alue- ja rakennepolitiikan ohjelman ja erityistavoitteen 2.1 mukainen.

Hakemus ei menestynyt hakemusten välisessä vertailussa.

Hanke keskittyy energiatehokkuuden ja hiilineutraalisuuden edistämiseen erityisesti taloyhtiöissä kehittämällä rakennus- ja korttelitason laskentaa. Keskeinen toimenpide on Rakennuskartta-sovelluksen kehittäminen, jolla on merkittävä potentiaali parantaa rakennusten energiatehokkuutta ja tarjota tietoa päätöksenteon tueksi. Sovellus mahdollistaa energiankulutuksen, materiaalien elinkaarivaikutusten ja korttelitason yhteisvaikutusten seurannan.

Vaikka hanke tukee energiatehokkuutta, sen yhteys uusiutuviin energialähteisiin ja energiantuotannon monipuolistamiseen on välillinen. Vaikutukset voivat realisoitua pitkällä aikavälillä, kun energiatehokkuuden parantaminen vähentää energiankulutusta ja luo edellytyksiä kestäväälle energiankäytölle.

Hankkeen pääasiallinen hyöty kohdistuu taloyhtiöihin ja niiden muodostamiin kortteleihin. Yritykset ovat mukana yhteistyössä, mutta niiden kasvu ja uudistuminen eivät ole hankkeen keskiössä. Tulokset voivat kuitenkin luoda yrityksille mahdollisuuksia kehittää uusia tuotteita ja palveluja pidemmällä aikajänteellä. Yritysten rooli jää pitkälti sovelluksen hyödyntämiseen ja siihen liittyvään tiedottamiseen.

Hanke ei sisällä julkisia hankintoja eikä varsinaisesti kehitä uusia teknologioita yritysten käyttöön, mutta se luo laskentapohjan ja toimintamallin, joka voi parantaa energiatehokkuutta laajasti. Tutkimus on sivuroolissa, ja painopiste on käytännön ratkaisujen kehittämisessä.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Yleisten valintaperusteiden täytyminen arvioitu kokouksessa 17.11.2025.

Hakemuksen arviointi ja pisteytys on tehty Uudenmaan liiton hakemusten arviointikokouksessa 18.11.2025.

Hakemus täyttää yleiset valintaperusteet. Hakemus ei menestynyt erityisten, horisontaalisten ja tälle haulle asetun tarkentavan valintaperusteiden mukaisessa vertailussa.

Hakemuksen pisteet yhteensä 31,5/52.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Ei

Lisätietoa:

Hanna Laaksonen
johtava rahoitusasiantuntija
Uudenmaan liitto