



Aluesuunnittelu/ Mariikka Manninen

Loviisan kaupunki
kaavoitus@loviisa.fi

Dnro 169/10.02.02/2025

Lausunto Loviisan Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavasta, kaavaehdotus

Loviisan kaupunki on pyytänyt lausuntoa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksesta. Lausunnon määräaika on 16.1.2026.

Kaavatilanne

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa (MRL 32§). Alueen maankäytön yksityiskohtaisempaa suunnittelua ohjaa Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen ominaisuusmerkintä (*Kymijoen laakso – Strömforsin ruukki ja Ahvenkosken ympäristö*).

Uudenmaan liiton aiemmat lausunnot

Aurinkovoimahanketta pyrittiin aluksi toteuttamaan suunnittelutarveratkaisulla. Uudenmaan liitto antoi syksyllä 2024 lausunnon suunnittelutarveratkaisusta ja totesi siinä muun muassa, että teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden toteutusmahdollisuudet tulisi lähtökohtaisesti tutkia kaavaprosessissa, ei yksittäisen lupaharkinnan kautta.

Uudenmaan liitto antoi osayleiskaavasta lausunnon kaavan valmisteluvaiheessa syksyllä 2025.

Lausunto

Edellisessä lausunnossaan osayleiskaavan valmisteluvaiheessa Uudenmaan liitto korosti maiseman ja kulttuuriympäristön arvojen huomioon ottamisen merkitystä Jokiniemen aurinkovoimayleiskaavatyössä. Liiton lausunnon keskeinen viesti oli, että alueen erityiset arvot ja niiden huomioon ottamisen edellyttäminen eivät käyneet riittävästi ilmi oikeusvaikutteisista kaava-asiakirjoista eli kaavakartasta ja -määräyksistä, vaikka niitä kaavan tausta-asiakirjoissa olikin tutkittu ja nostettu esiin. Kun itse kaavaratkaisu ei edellyttänyt maisema-arvojen huomioon ottamista,

olisi hanke voinut toteutua myös toisin - siis puhtaasti kaavan määrittelemissä puitteissa ottamatta huomioon kaavan tausta-asiakirjoissa tutkittuja, arvokkaaseen maatalousmaisemaan sopeuttamiseen liittyviä näkökulmia.

Nyt kaavaehdotusvaiheessa Uudenmaan liiton edellisen vaiheen lausunto on otettu huomioon ja osayleiskaavaa on täydennetty arvokkaaseen maisemaan ja kulttuuriympäristöön liittyvillä kaavamääräyksillä.

Uudenmaan liitolla ei ole uutta lausuttavaa osayleiskaavaehdotuksesta.

Mari Siivola
aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Loviisan kaupunki
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende