



Aluesuunnittelu / Eija Hasu

Lohjan kaupunki
kaavapalaute@lohja.fi

Lausunto kaavasta L126 Braskin aurinkoenergia-alue, asemakaava ja asemakaavan muutos sekä tonttijako, OAS ja valmisteluvaihe

Lohjan kaupunki pyytää lausuntoa 19.3.3036 mennessä.

Perustiedot kaavasta

Asemakaavan L126 alue sijaitsee noin 0,8 km Tynninharjun toimitila-alueen eteläpuolella ja Lohjan keskustasta noin 3,5 km etäisyydellä. Kaavan suunnittelualue sijoittuu valtatie 25 itäpuolelle ja Hangonradan eteläpuolelle. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 31,1 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueelle aurinkoenergian tuotanto- ja sähkövarastoalueen sijoittuminen. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan eri mahdollisuuksia alueen liikennöinnin järjestämiseksi.

Kaavatilanne

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Y9 Taajamaosayleiskaava (lv 2.3.2016). Taajamaosayleiskaavan päivitystyö on vireillä.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta (lainvoima 13.3.2023).

Maakuntakaavassa suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä on voimassa kaavamerkinnot määräyksineen:

- Valtakunnallisesti merkittävä kaksiajorata tie (vt25)
- Päärata (Hanko -Hyvinkää -rata)
- Virkistysalue (Kunnarla)
- Voimajohto (Virkkala-Lohja 110 kV)
- Pohjavesialue (Lohjanharju, Nummelanharju)
- Viheryhteystarve (Ojamo-Kunnarla)
- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke (Lohja)

Lisäksi voimassa ovat yleiset maakuntakaavamääräykset.

Lausunto

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstä. Vaikka maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella, on suunnittelualueita koskevan osayleiskaavan päivitys käynnissä ja lisäksi suunnittelualueeseen ja sen vaikutusalueeseen liittyy seudullisia intressejä.

Liitto korostaa maakuntakaavan yleismääräyksiä, joiden mukaan ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa” sekä ”Suunniteltaessa laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti sijoittaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen ottaen huomioon ympäristön arvot ja reunaehdot”.

Luontoarvot ja vesistöt

Suunnittelualueen eteläpuolella on Maksjoki, joka on asemakaavan luontoselvityksen (Faunatica Oy 2025) mukaan vesilain mukainen puro, ja jonka luonnontilan vaarantaminen ilman lupaa on lailla kiellettyä. Lisäksi [valtatie 25 ekologiset yhteydet selvityksessä](#) (Uudenmaan elinvoimakeskus 2026) Maksjoki on tunnistettu paikallisesti tärkeäksi pienvedeksi, jonka ekologinen toimivuus tulee turvata alueen maankäytön suunnittelussa.

Kaava-alueen vaikutusalueelta on tunnistettu luontoselvityksessä myös neljä noroa. Norot on paitsi vesilain suojaamia, myös Metsälain 10 §:ssä mainittuja monimuotoisuuden säilyttämisen ja erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Norot eivät sisälly suunnittelualueeseen, mutta kuitenkin välittömään vaikutusalueeseen. Liitto näkee tärkeäksi, että kyseisten elinympäristöjen suojelutoimet välittyvät myös kaavamääräyksissä, ml. rakentamisen aikainen toiminta.

Viheryhteydet

Suunnittelualue sisältyy maakunnallisten ekologisten verkostojen määrittelytyössä tunnistettuun ekologiseen käytäväalueeseen ([Uudenmaan ekologiset verkostot Zonation-analyyseihin perusteella](#) 2018). Kaava-alueen itäpuolelle on osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavassa viheryhteystarvemerkinä (Ojamo-Kunnarla). Merkintää koskevan määräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja.

Lohjan ekologisen verkoston selvityksessä asemakaavan suunnittelualueen koillispuoli on tunnistettu olemassa olevaksi ekologiseksi yhteydeksi (Oksman & Turunen 2022), jonka toiminnallisuuden kehittäminen on kapeuden vuoksi tarpeen muun maankäytön kehittämisen yhteydessä. Myös Faunatican luontoselvityksen (2025) mukaan kyseinen yhteys on paikoitellen heikko. Luontoselvityksen suositusten mukaan suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvien yhteyksien heikentämistä tulisi välttää ja yhteyttä tulisi vahvistaa ainakin kaikkein heikoimmilla osuuksilla. Vähimmäisleveydeksi raportissa suositellaan 250 metriä, joskin todetaan, että tämä ei ole kaikkialla mahdollista.

Suunnittelualueen läheisten ekologisten yhteyksien vahvistamiseen sekä alueella tunnistettujen luontoarvojen huomioimiseen osana suunnittelua annetaan *yksityiskohtaisia keinoja kaavan luontoselvityksissä. Uudenmaan liitto suosittelee, että nämä huomioidaan soveltuvin osin kaavamääräyksissä.*

Mari Siivola
aluesuunnittelu johtaja

Jakelu

Lohjan kaupunki
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

LVV / Kirjaamo

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende