



Aluesuunnittelu / Tanja Lamminmäki

Sipoon kunta  
kirjaamo@sipoo.fi

26.2.2026

## Lausunto TM6 Talmankaaren korjatusta asemakaavaehdotuksesta

Sipoon kunta pyytää lausuntoa TM6 Talmankaaren korjatusta asemakaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään antamaan 10.4.2026 mennessä.

Uudenmaan liitto on antanut lausunnon edellisestä kaavaehdotuksesta huhtikuussa 2024. Edellisessä lausunnossa Uudenmaan liitto kiinnitti erityistä huomiota Talman asemanseudun kehittämisedellytyksiin ja kaavan väestömitoitukseen. Lausunnossa todettiin, että seudullisesta näkökulmasta on keskeistä varmistaa, että koko ratavyöhyke täyttää väestötavoitteet siten, että Kerava-Nikkilä rataosuuden toteuttamisedellytykset toteutuvat. Kaava-aineiston perusteella oli vaikeaa arvioida Talmankaaren väestömitoituksen riittävyttä, eikä kaavaselostus antanut täyttä selvyyttä radan toteuttamisedellytysten täyttymisestä asemakaavan osalta.

Asemakaava-alueella on voimassa Talman osayleiskaava. Vaikka maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikuttaisen yleiskaavan alueella ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavoitusta, haluaa Uudenmaan liitto tuoda esiin näkökantojaan, sillä alueeseen liittyy merkittäviä seudullisia intressejä.

## Lausunto

Kaavaehdotuksen tarkistamisen yhteydessä on kaava-alueen rajoihin tehty muutoksia. Samalla väestömitoitus on hiukan laskenut noin 1700 asukkaaseen.

Edellisen vaiheen lausuntoon annetussa vastineessa todetaan, että: *”Alustavat kerrosalatavoitteet alueiden TM2 Talman keskustan eteläosa sekä keskusta-alueelle ja sen välittömään läheisyyteen ovat mitoitettu siten, että mahdollistetaan asuntoja noin 3500 uudelle asukkaalle (mitoitusravon 50 km<sup>2</sup> / asukas). Talman alueelle on laajemmassa vaiheistussuunnitelmassa esitetty vahvistuvan asemakaavoja siten, että vuosille 2030–2040 kaavavarantoa olisi laadittu kaikkiaan noin 7000–8000 asukkaalle, josta yli puolet sijoittuisi alle 1 km etäisyydelle tulevasta henkilöliikenteen juna-asemasta. Radan toteuttamisen edellytysten osalta kaavoitus on arvioinut, että TM6 Talmankaari vastaa osaltaan tavoitteisiin riittävällä tasolla, kun tarkastellaan keskustan aluetta kokonaisuutena,*

*jättäen myös jopa varaa hieman alentaa keskusta-alueen rakentamistehokkuutta”.*

Ottaen huomioon, että kaava-alue sijaitsee maakuntakaavassa osoitetulla uudella raideliikenteeseen tukeutuvalla taajamatoimintojen alueella, ja koska väestömitoitus vaikuttaa edelleen varsin vaatimattomalta, toistaa Uudenmaan liitto edelliset lausunnot kaavan mitoituksesta ja asemanseudun toteuttamisedellytysten turvaamisesta. Kaava-aineistojen ja vastineen perusteella asemanseudun toteuttamisedellytykset jäävät edelleen avoimeksi.

Maakuntakaavan uutta raideliikenteeseen tukeutuvaa taajamatoimintojen aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alue tulee toteuttaa niin tehokkaana, että kaava ei estä tai merkittävästi haittaa raideliikenteeseen tukeutuvan taajama-alueen toteutumista. Selvitysten mukaan henkilöliikenteen käynnistäminen Kerava-Nikkilän rataosuudella on kannattavaa, kun vyöhykkeen väkiluku saavuttaa noin 20 000 asukkaan rajan. Uudenmaan liitto pitää tärkeänä, että kunta suuntaa pääosan kasvustaan sekä maakuntakaavatyössä että MAL-prosessissa tunnistetuille vyöhykkeille, eli suurimpien keskusten yhteyteen ja KeNi-radan asemanseuduille. Seudullisesta näkökulmasta on tärkeää varmistaa väestötavoitteiden toteutuminen KeNi-radan vyöhykkeellä.

Lopuksi liitto pyytää korjaamaan maakuntakaavatilanteen kuvausta kaavaselostuksessa. Siinä todetaan virheellisesti, että Talmankaaren pohjoispuolelle on havainnollistettu Helsinki-Pietari -radan likimääräinen sijainti. Liitto toteaa, että Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa kyseinen rata osoittaa Itäradan linjausta Lentoradalta Porvoon suuntaan. Linjaus on osoitettu asemakaava-alueen pohjoispuolella liikennetunnelin ohjeellisella linjauksella.

Mari Siivola  
aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Sipoon kunta  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto / Kirjaamo

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende