



Aluesuunnittelu / Mariikka Manninen

Mäntsälän kunta, kuntakehityslautakunta
kirjaamo@mantsala.fi

Viite: Kuntakehityslautakunta 18.3.2026 / §21, lausuntopyyntö 1.4.2026

Lausunto: Mäntsälän Graniittitie 4 asemakaavamuutoksen OAS ja luonnos

Mäntsälän kuntakehityslautakunta pyytää lausuntoa Graniittitie 4 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta 30.4.2026 klo 15 mennessä.

Perustiedot kaavasta

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 505-407-7-139, joka sijaitsee Kapulin teollisuusalueen itäosassa, Hyvinkäätien (Valtatie 25) pohjoispuolella ja Kerava–Lahti-oikoradan ja Helsinki–Lahti-moottoritien länsipuolella. Kaava-alueen pinta-ala on 17 500 m².

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaasukäyttöisen voimalaitoksen sekä lämmöntalteenottolaitoksen, kaukolämpöakun tai lämpövaraston toteuttaminen.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava 2020 (14.6.2004), jossa alue on merkitty T-alueeksi (teollisuus- ja varastoalue, joka on uusi tai olennaisesti muuttuva ja siksi tarkoitettu asemakaavoitettavaksi tai asemakaava tarkoitettu muutettavaksi).

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 oli ehdotuksena nähtävillä keväällä 2026. Asemakaavamuutosalue on yleiskaavaluonnoksessa osoitettu tilaa vaativaksi elinkeinoalueeksi, jolle sijoittuvat toiminnot voivat mahdollisesti aiheuttaa lähialueella melu-, tärinä- tai muita ympäristöhäiriöitä.

Mäntsälä sijaitsee Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan alueella. Asemakaavamuutosalue sijoittuu vyöhykkeelle, joka on maakuntakaavassa osoitettu tuotanto- ja logistiikkatoimintojen kohdemerkinnällä ja lähelle maakuntakaavan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä.

Lausunto

Vaikka maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavoitusta, haluaa Uudenmaan liitto tuoda esiin asemakaavanmuutokseen liittyviä vaikutuksia, joilla on myös maakunnallista merkitystä.

Uusimaa tavoittelee hiilineutraaliuutta vuoteen 2030 mennessä ja Mäntsälä on HINKU-kuntana yksi keskeinen toimija tässä tavoitteessa. Mäntsälän kunnan tavoitteena on hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaasukäyttöisen voimalaitoksen toteuttaminen. Lisäksi mahdollistetaan lämmön talteenottoa esimerkiksi kaukolämpöakun tai lämpövaraston avulla. Kaavaluonnoksen ilmastovaikutusten arviointi on laadullinen, eikä se sisällä vaihtoehtoisten ratkaisujen vertailua. Rakentamisen ja logistiikan päästöt on todettu, mutta ilman määrällistä tietoa vaikutusten merkittävyyttä ei voida arvioida. Voimalaitoksen käytönaikaisia päästöjä kuvataan vähäisiksi, mutta asiaa ei ole perusteltu. Kokonaisuutena kaavan vaikutus ilmastoon on arvioitu vähäiseksi.

Uudenmaan liitto tuo esille, että tosiasiasa ilmastovaikutukset voivat vaihdella merkittävästi riippuen laitoksen toteutustavasta ja erityisesti laitoksen käytöstä. Vaikutus riippuu muun muassa laitoksen käyttöasteesta ja siitä, mitä tuotantomuotoa se käytännössä korvaa. Ilmastovaikutusten lieventämiseksi on tärkeää, että kaava ohjaa esimerkiksi hukkalämmön hyödyntämiseen ja riittävien energiavarastojen toteuttamisedellytysten turvaamiseen.

Ilmastovaikutusten arviointia on tarpeen täydentää huomioiden edellä esitetyt näkökulmat ja ilmastomuutokseen sopeutuminen. Lisäksi kaavan ohjausvaikutusta on tarpeen vahvistaa haittojen lieventämiseksi ja myönteisten vaikutusten mahdollistamiseksi.

Mari Siivola
aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Mäntsälän kunta

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foesatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende