



Aluesuunnittelu / Heidi Koponen

Raaseporin kunta
kaavoitus(at)raasepori.fi

Lausuntopyyntö 12.3.2026

Tammisaaren sairaalan asemakaavamuutos, luonnosvaihe

Raaseporin kaupunki on pyytänyt Tammisaaren sairaalan asemakaavamuutoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 15.5.2026 mennessä.

Asiakirjat ovat nähtävillä osoitteessa:

<https://www.raseborg.fi/fi/kaavat/kaava-7027/>

Perustiedot kaavasta

Kaava-alue sijaitsee Tammisaaren eteläosassa, Raaseporin sairaala-alueella. Kaava-alue rajautuu pohjoispuolelta yhdyskuntarakenteeseen ja eteläpuolelta Ramsholmin luonnonsuojelualueeseen. HUSin erikoissairaanhoidon toiminnan vähennyttyä Raaseporin sairaalan tontin kehittämisen tavoitteena on muuttaa asemakaava sallimaan myös muuta kuin sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten rakentamisen sekä laatia uusi tonttijako.

Voimassa olevan asemakaavan mukaisia rakennus- ja aluekohtaisia suojelumääräyksiä ei poisteta, määräyksiä mahdollisista päivityksistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Mahdollisen lisä-/uudisrakentamisen tulee sopia ympäristöön ja kaupunkikuvaan.

Kaavatilanne

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava nro 746–71, lainvoimainen 24.6.2002

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa (MRL 32§). Suunnittelualuetta koskee Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuutta.

Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu:

- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- Natura 2000 -alue

Lisäksi voimassa ovat yleiset suunnittelumääräykset.

Kun vallitsevaa kaavatilannetta tulkitaan, on kaikki voimassa olevat maakuntakaavat ja maakuntakaavamerkinnot huomioitava samanaikaisesti. Epäviralliseen kaavayhdistelmään voi tutustua osoitteessa: www.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavatvoimassa

Lausunto

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, joten Uudenmaan liitto nostaa lausunnossaan esiin maakunnallisia näkökulmia sekä maakuntakaavan mukaisia huomioita.

Yhdyskuntarakenne

Uudenmaan liitto toteaa, että uudet asuin- ja työpaikka-alueet tulee suunnitella niin, että ne täyttävät kestävän ympäristön kriteerit. Maakuntakaavassa korostuvat kestävän alue- ja yhdyskuntarakenteen tavoitteet, kuten keskusten vahvistaminen, kestävän liikkumisen edellytysten tukeminen sekä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen tehostaminen ja täydentäminen. Maakuntakaavan yleisenä tavoitteena on edistää ilmastonmuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen tähtäviä ratkaisuja. Uudenmaan liitto katsoo, että kaavamuuotos tukee näitä tavoitteita.

Kulttuuriympäristö

Uudenmaan liitto pitää kaavamuuotoksen tavoitteita hyvinä. Voimassa olevassa maakuntakaavassa kaava-alue on määritelty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Asemakaavoituksen tavoitteisiin kuuluu kaavaselostuksen mukaan olemassa olevan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisvaltainen huomioiminen ja alueen tunnistettujen suojeluarvojen (asemakaavassa suojellut rakennukset) säilyttäminen järkevällä tavalla.

Valmisteluvaiheen aineistossa kaava-alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö / ympäristön ominaispiirteet säilytetään.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu *Suojeltava rakennus (sr-1)*, *Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennuksen osa (sr-4)* ja *Kortteli, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (Is)*. Ensin mainitun osalta määräyksissä mainitaan alueellisen vastuualuemuseon lausunnolle on annettava mahdollisuus ja toiseksi

mainitun osalta lausunto on pyydettävä.

Lisäksi kaavaselostuksessa todetaan, että ”Kaava-alueen puistoiset pihaympäristöt on (- -) tunnistettu alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Pihaympäristöjä inventoidaan tarkemmin osana rakennusympäristöselvitystä.”

Uudenmaan liitto pitää hyvänä, että pihaympäristöt tullaan inventoimaan. Liitto pyytää lisäämään inventointiselvityksen kaava-aineistoon sen valmistuttua ja arvioimaan ympäristöarvojen kaavamääräystä suhteessa selvityksen johtopäätöksiin. Lopuksi liitto muistuttaa, että museoviranomainen on keskeinen yhteistyötaho kulttuuriympäristöjen arvojen vaalimisen tavoitteessa.

Mari Siivola
aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende