



Aluesuunnittelu / Ilona Mansikka

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristö  
pasi.rajala@hel.fi

Asiantuntijalausuntopyyntö 8.5.2026

## Lausunto

Helsingin kaupungin yleiskaavapäällikkö on pyytänyt Uudenmaan liitolta lausuntoa Östersundomin alueen lainvoimaisen maakuntakaavan tulkinnasta koskien valmisteilla olevaa Östersundomin osayleiskaavaa.

Lausuntopyynnössä kysytään olisiko sellainen osayleiskaava maakuntakaavan mukainen, jossa tukeuduttaisiin yleisemmin joukkoliikenteeseen, eikä edellytettäisi raideliikenneyhteyden sitovaa toteuttamispäätöstä yksityiskohtaisemmassa alueen suunnittelussa.

Östersundomin yhdyskuntarakenteen suunnittelua ohjaavat maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräykset. Näiden määräysten lisäksi aluetta koskee raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen maankäyttö on kuntakaavoituksessa suunniteltava ja mitoitettava raideliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi, raideliikenneyhteyden suunnittelu ja alueen maankäyttö tulee kytkeä toisiinsa ja alueen toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikenneyhteyden sitovaan toteuttamispäätökseen.

Edellä todetun perusteella osayleiskaavaa ei voida pitää maakuntakaavan mukaisena, mikäli siinä tukeuduttaisiin ainoastaan yleisluonteisesti joukkoliikenteeseen ilman nimenomaista raideliikenteeseen perustuvaa ratkaisua tai mikäli alueen toteuttaminen irrotettaisiin raideliikenneyhteyden sitovasta toteuttamispäätöksestä.

Maakuntakaavan suunnittelumääräys on tältä osin velvoittava eikä mahdollista tulkintaa, jossa raideliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen vaatimus korvattaisiin yleisellä joukkoliikenneperusteisella tarkastelulla. Samoin määräys alueen toteuttamisen sitomisesta raideliikenneyhteyden sitovaan toteuttamispäätökseen muodostaa oikeudellisen edellytyksen alueen toteuttamiselle.

Uudenmaan liitto kuitenkin korostaa, että Östersundomin alueen yksityiskohtaisempi kaavoittaminen on mahdollista, kunhan huolehditaan, että aluetta suunnitellaan raideliikenteeseen tukeutuvana taajamana ja että vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräyksen ehto alueen

toteuttamisesta siirtyä kuntakaavoihin. Kuntakaavoituksen edistäminen on välttämätöntä, jotta alueella on toteuttamisvalmius silloin, kun päätös radan tai aseman toteuttamisesta tehdään. Sitovalla päätöksellä tarkoitetaan joko valtion tai kunnan rahoituspäätöstä rakentamissuunnitelman laatimiseksi tai rakentamisen aloittamiseksi.

Östersundomin osayleiskaavan valmistelussa tulee varmistua siitä, että maankäytön mitoitus on riittävä turvaamaan raideliikenteen taloudellisesti kannattavan toteuttamisen ja riittävän palvelutason. Uusi raideyhteys mahdollistaa kasvun kestävä ohjaamisen saavutettavuudeltaan parhaille alueille, mikä tukee maakuntakaavan tavoitteiden mukaista alue- ja yhdyskuntarakennetta. Riittävän tiiviit alueet ovat toisaalta edellytys tehokkaalle joukkoliikenteelle sekä palveluiden kehittymiselle. Ratkaisulla voidaan myös parhaiten turvata alueen luontoarvot ja ekologisen verkoston toimivuus, mikä on keskeinen alueen suunnittelua ohjaava periaate.

Mari Siivola  
aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Yleiskaavapäällikkö Pasi Rajala, Helsingin kaupunki  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende