



Aluesuunnittelu / Henri Jutila

Lupa- ja valvontavirasto / Marcus Nykopp

LVV-U/21665/2026

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Data Prop Link Oy, Järvenpään palvelinkeskus

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Uudenmaan liitolta lausuntoa Data Prop Link Oy:n Järvenpään suunnitteleman datakeskuksen ja siihen liittyvän maakaapelilinjan ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Hankkeen kuvaus

Data Prop Link Oy suunnittelee Järvenpään palvelinkeskusta. Hankealue sijoittuu Järvenpään kaupungin luoteisosaan Wärtsilän teollisuusalueelle ja se on kooltaan 8,8 hehtaaria.

Palvelinkeskus koostuu asiakastiloista, palvelinsaleista, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä, kaasueristeisestä sähköasemasta sekä tarvittavista liikenneyhteyksistä ja sähkö- ja tietoliikenneverkoista.

Palvelinkeskuksrakennusten ja aputoimintojen lisäksi hankkeen yhteydessä rakennetaan noin 1,8 kilometrin mittainen 2x110 kV maakaapelilinja Fingridin Vähänummen sähköasemalle. Reitti sijoittuu pääosin teollisuusalueelle jo olemassa olevien teiden reunaan.

Hankkeen vaihtoehdot (VE):

- VE0: Hanketta ja sen yhteydessä rakennettavaa maakaapelilinjaa ei toteuteta.
- VE1: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 100 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan kolme konosalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoainetehto on noin 350 MW.
- VE2: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 130 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan neljä konosalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoainetehto on noin 455 MW.

Lausunto



Uudenmaan liitto pitää arviointiselostusta huolellisesti laadittuna ja kattavana. Selvityksissä on huomioitu alue- ja yhdyskuntarakenteeseen liittyvät maakunnalliset arvot ja tavoitteet. Hankkeen sijoittuminen valmiiksi rakennettuun teollisuusympäristöön tukee maakuntakaavan tavoitteita.

Selostuksessa on vastattu asianmukaisesti Uudenmaan liiton arviointiohjelmavaiheessa esittämiin huomioihin, jotka koskivat muun muassa varavoiman päästöjen mallintamista, hukkalämmön hyödyntämistä, taustamelua sekä rakennusten elinkaari-vaikutuksia. Liitto katsoo, että arvioinnin johtopäätökset ovat loogisia ja asiakirja antaa viranomaisille riittävät tiedot hankkeen varsinaista lupaharkintaa varten.

Hankkeen ilmastovaikutusten arviointi on toteutettu selostuksessa monipuolisesti elinkaarinäkökulma huomioiden. Rakentamisen aikaiset ilmastovaikutukset ovat hankkeen kokoluokkaan nähden tavanomaisia. Vaikka ne ovat suhteellisen vähäisiä verrattuna käyttövaiheeseen, niiden minimointiin on jatkosuunnittelussa syytä pyrkiä kestäväillä materiaalivalinnoilla ja maa-aineslogistiikan optimoinnilla.

Toimintavaiheessa hankkeen ylivoimaisesti suurin ilmastovaikutus syntyy valtavasta sähkönkulutuksesta. Kuten selostuksessa todetaan, näitä negatiivisia vaikutuksia voidaan ratkaisevasti lieventää sitoutumalla uusiutuvan ja päästöttömän energian käyttöön.

Uudenmaan liitto pitää maakunnan hiilineutraalustavoitteiden saavuttamisen kannalta ensiarvoisen tärkeänä datakeskuksen tuottaman hukkalämmön hyödyntämistä. Hukkalämpöpotentiaalinen integroiminen alueelliseen kaukolämpöverkkoon korvaisi merkittävästi fossiilista energiantuotantoa Järvenpään seudulla, mikä kääntäisi hankkeen kokonaisilmastovaikutuksen pitkällä aikavälillä jopa vahvasti positiiviseksi. Lisäksi liitto pitää erittäin myönteisenä, että rakennusten muuntojoustavuus ja uusiokäyttömahdollisuudet on huomioitu, mikä tukee kiertotaloutta ja vähentää purkamisen riskiä.

Melun ja ilmanlaadun leviämismallinnukset on tehty riittävällä tarkkuudella, ja niissä on huomioitu ympäröivä taustakuormitus. Datakeskuksen normaalitoiminnan sekä varavoimageneraattoreiden poikkeustilanteiden vaikutukset on tunnistettu realistisesti, ja ne rajautuvat pääosin teollisuusalueelle ylittämättä asutuksen ohjearvoja.

Hankkeen merkittävimmät paikalliset haitat painottuvat rakentamisvaiheen työmaaliikenteeseen, meluun, pölyyn ja tärinään. On välttämätöntä, että selostuksessa tunnistetut lieventämiskeinot – muun muassa työvaiheiden oikea ajoittaminen, hulevesien hallinta ja tehokas viestintä – viedään suoraan osaksi hankkeen jatkosuunnittelua ja lupamääräyksiä. Näin varmistetaan, ettei lähiympäristön asukkaille ja muille herkille kohteille aiheudu tarpeetonta rasitusta.

Johtopäätökset

Kokonaisuutena Uudenmaan liitto katsoo, että selostuksessa on arvioitu hankkeen vaikutukset ja riskit riittävällä tavalla. Hankkeen keskeisimpien

haitallisten vaikutusten ehkäisemis- ja lieventämiskeinojen toteutuminen on edellytys hankkeen kestäväälle läpiviennille. Liitto korostaa, että erityisesti hukkalämmön tehokas hyödyntäminen on varmistettava jatkosuunnittelussa, jotta hankkeen alueelliset ilmastohyödyt voivat täysimääräisesti toteutua.

Uudenmaan liitolla ei ole huomautettavaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen laajuuteen tai johtopäätöksiin. Arvioinnit antavat tarvittavat tiedot lupaharkintaan.

Mari Siivola
Aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

kirjaamo@lvv.fi
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

kirjaamo@jarvenpaa.fi