



**Euroopan unionin
osarahoittama**



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Valintaesitys maakunnan yhteistyöryhmän käsittelyyn

Hankkeen julkinen nimi	Business Park Lohja
Hakemusnumero	408382
Hakijan virallinen nimi	Lohjan kaupunki
Toimintalinja	1 Innovatiivinen Suomi
Erityistavoite	1.1 Tutkimus- ja innovointivalmiuksien ja kehittyneiden teknologioiden käyttöönoton parantaminen
Alkamispäivämäärä	01.10.2026
Päätymispäivämäärä	30.09.2028

Valintakokouksen päivämäärä	Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmän sihteeristö 5.6.2026 Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmä 16.6.2026
-----------------------------	---

Hakijan esittämä kuvaus hankkeen sisällöstä

Lohjalle käynnistettävä yrityskehittämöhanke vahvistaa alueen yritysekosysteemiä, kasvattaa yritysten kilpailukykyä ja kytkee Lohjan sekä Länsi-Uudenmaan osaksi Suomen ja Euroopan johtavia innovaatio-, kasvu- ja TKI-verkostoja. Hanke keskittyy erityisesti biotalouden, biomateriaalien sekä puolustus- ja kaksikäyttöteknologioiden yrityksiin – toimialoihin, joissa on merkittävää kasvupotentiaalia ja kansallista strategista merkitystä. Hankkeessa rakennetaan Lohjalle yrityskehittämö ja fyysis-virtuaalinen yrityshubi, joka toimii alueen yritysten yhteisenä kasvu- ja innovaatioalustana. Toiminta perustuu aktiiviseen yhteisömanagerointiin, kohdennettuihin yrityspalveluihin sekä systemaattiseen verkostojen hyödyntämiseen. Hanke luo perustan Lohjan ja Länsi-Uudenmaan kestävästi kasvavalle innovaatio- ja yritystoiminnalle. Hankkeen päätyttyä kehittämön keskeiset palvelut vakiinnutetaan osaksi seudullisia yrityspalveluja.

Lisätietoja hakemuksesta

Hakemus kohdentuu Uudellemaalle.
Tuen lisäksi hakija(t) on osoittanut omarahoitusosuutta.

Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Rahoituksen yhteenveto	Haettava EU- ja valtion rahoitus (€)	%	Rahoitus yhteensä (€)
Lohjan kaupunki	193 300	70	276 144
Haettu Uudenmaan kehyksestä	193 300		

Rahoittajan arvio hakemuksesta

Hakemus täyttää yleiset valintaperusteet, on alue- ja rakennepolitiikan ohjelman ja erityistavoitteen 1.1 mukainen.

Hakemus ei menestynyt hakemusten välisessä vertailussa.

Eryitystavoitteen mukaisuus on heikko. Paremmin kuvattu toiminta sopisi rahoitettavaksi erityistavoitteesta 1.3, joka ei ole ollut avoinna tässä haussa. Yrityskiihdyttämötoiminta kuuluu rahoitettavaksi erityistavoitteesta 1.3. Hankkeessa on mukana ekosysteemien kehittämistä, mutta konkreettiset tki-toimenpiteet ja niiden edistäminen puuttuvat.

Hanke on luonteeltaan verkostoitumis- ja ekosysteemin rakentamishanke, jonka painopiste on yritysverkoston ja yrityskiihdyttämön perustamisessa. Hankkeessa ei esitetä konkreettisia toimenpiteitä, joilla tavoiteltuja vaikutuksia (TKI-toiminta, yritysten kasvu, työllisyys, kokeilu ympäristöt tai kansainvälinen yhteistyö) edistettäisiin hankeaikana. Näin ollen vaikutukset jäävät tässä vaiheessa välillisiksi ja epävarmoiksi.

TKI-ulottuvuus sekä yhteistyö korkeakoulujen kanssa on mainittu, mutta niiden toteuttamiseksi ei ole kuvattu selkeitä ja konkreettisia toimenpiteitä. Samoin kokeilu- ja pilotointiympäristöjen kehittäminen sekä kansainvälisten kumppanuuksien rakentaminen jäävät viittausten tasolle ilman uskottavaa toteutuspolkua.

Hankkeen mahdolliset hyödyt voivat realisoitua vasta pidemmällä aikavälillä, mikäli verkosto vakiintuu ja toimintaan kytkeytyy aktiivisesti TKI-toimijoita sekä muita kumppaneita. Tässä vaiheessa hankkeen ei kuitenkaan arvioida tuottavan suoria tai merkittäviä vaikutuksia hankeaikana.

Uudenmaan älykkään erikoistumisen strategian toteutuminen

Uudenmaan älykkään erikoistumisen tavoitteena on nostaa maakunta Euroopan innovatiivisimpien alueiden joukkoon vahvistamalla yritysten, tutkimuslaitosten ja korkeakoulujen yhteistyötä sekä kehittämällä korkeatasoisia innovaatio- ja kokeiluympäristöjä. Toimintaa ohjaa Uudenmaan TKI-toiminnan kehittämiskärjet eli älykkään erikoistumisen kärjet, joita ovat kestävyysratkaisut, uudistuva ruokajärjestelmä, hyvinvointi- ja terveystratkaisut, luovat alat ja murrokselliset teknologiat.

Strategiassa korostetaan erityisesti tutkimus- ja kehitystoiminnan alkuvaiheen tukemista sekä alueellisten innovaatioekosysteemien vahvistamista, jotta Uudenmaan ratkaisuja voidaan kasvattaa kansainvälisiksi ja EU-tasoisiksi.

Tavoitteena on rakentaa Uudellemaalle elinvoimainen, uudistumiskykyinen ja kansainvälisesti kiinnostava innovaatiokeskittymä.

Kuvattu yrityskiihdyttämötoiminta tukee Uudenmaan älykkään erikoistumisen strategiaa vahvistamalla yritys lähtöisiä innovaatioekosysteemejä ja pk-yritysten kytkeytymistä kansallisiin ja eurooppalaisiin TKI-verkostoihin, mikä on Ratkaisujen Uusimaa -maakuntaohjelman keskeinen tavoite.

Toiminta kohdistuu erityisesti TKI-toiminnan kärkiin Kestävyysratkaisut (biotalous ja biomateriaalit) sekä Turvallisuus ja resilienssi (puolustus- ja kaksikäyttöteknologiat), joissa Uudellamaalla on tunnistettu vahva osaamis pohja ja kansainvälinen kasvupotentiaali.

Yrityskiihdyttämö edistää näissä kärjissä uusien ratkaisujen kaupallistamista, skaalautumista ja TKI-toiminnan jalostumista markkinalähtöisiksi innovaatioiksi Uudellamaalla.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Hakemus on arvioitu yleisten ja erityisten valintaperusteiden osalta. Alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (867/2021) 27§ 2 momentin kohdan 4 mukaan hakemukset on asetettu etusijajärjestykseen.

Yleisten valintaperusteiden täytyminen arvioitu kokouksessa 6.5.2026.

Hakemuksen arviointi ja pisteytys on tehty Uudenmaan liiton hakemusten arviointikokouksessa 6.5.2026.

Hakemus täyttää yleiset valintaperusteet. Hakemus ei menestynyt erityisten, horisontaalisten ja tälle haulle asetun tarkentavan valintaperusteiden mukaisessa vertailussa.

Hakemuksen pisteet yhteensä 17/52. Hakemuksen pisteet jäi alle hakuilmoituksessa asetetun minimipisterajan (vähintään 60 % kokonaispisteistä).

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Ei

Lisätietoa:

Hanna Laaksonen
johtava rahoitusasiantuntija
Uudenmaan liitto