



**Euroopan unionin  
osarahoittama**



Uudenmaan liitto  
Nylands förbund

## Valintaesitys maakunnan yhteistyöryhmän käsittelyyn

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Hankkeen julkinen nimi  | PASSI – Rakennusalan digitaalinen tuotepassi ja prosessien tehostaminen  |
| Hakemusnumero           | R-03063  |
| Hakijan virallinen nimi | 407945 Laurea-ammattikorkeakoulu Oy  |
| Osatoteuttajat          | 407946 KIRA-InnoHub ry, KIRA-InnoHub rf<br>407947 TIEKE Tietoyhteiskunnan kehittämiskeskus ry,<br>TIEKE Utvecklingscentralen för Informationssamhälle rf |
| Toimintalinja           | 1 Innovatiivinen Suomi   |
| Erityistavoite          | 1.1 Tutkimus- ja innovointivalmiuksien ja kehittyneiden teknologioiden käyttöönoton parantaminen   |
| Alkamispäivämäärä       | 01.10.2026   |
| Päätymispäivämäärä      | 30.09.2028   |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Valintakokouksen päivämäärä | Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmän sihteeristö<br>5.6.2026<br>Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmä 16.6.2026 |
|-----------------------------|---|

### Hakijan esittämä kuvaus hankkeen sisällöstä

*PASSI – Rakennusalan digitaalinen tuotepassi ja prosessien tehostaminen -hankkeessa kehitetään rakennusalan yritysten ja kuntien valmiuksia hyödyntää digitaalista tuotepassia (Digital Product Passport, DPP) osana rakennusalan arvoketjujen tiedonhallintaa ja keskeisiä liiketoimintaprosesseja. Digitaalinen tuotepassi on EU:n ekosunnitteluasetukseen perustuva ratkaisu, joka kokoaa yhteen tuotteen keskeiset tiedot, kuten materiaalit, ympäristövaikutukset ja kierrätettävyyden luoden niistä digitaalisen tietokokonaisuuden ja mahdollistaa tiedon hyödyntämisen koko tuotteen elinkaaren ajan. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on kehittää toimintamalleja ja ratkaisuja, joiden avulla tuotepassiin liittyvää dataa voidaan hyödyntää tehokkaasti rakennusalan arvoketjuissa, hankinnoissa, dokumentoinnissa ja vastuullisuusraportoinnissa. Samalla selkeytetään eri toimijoiden rooleja tuotetiedon tuottamisessa, siirtämisessä ja hyödyntämisessä rakennustuotteen elinkaaren eri vaiheissa. Hankkeen avulla autetaan erityisesti kuntia ja rakennusalan yrityksiä ymmärtämään digitaalista tuotepassia, sen mahdollisuuksia sekä muita siihen liittyviä datan käyttökohteita, ja tuetaan tuotepassia hyödyntävien käytännön prosessien kehittämistä ja pilotointia. Vaiheittain, tämä mahdollistaa vastuullisen datan laajamittaista hyödynnettävyyttä ja liiketoiminnan uudistamista skaalautuvasti läpi digitaalisen tilaus-toimitusketjun. Hankkeessa yritykset, kunnat ja tutkimusorganisaatiot kehittävät muiden arvoketjutoimijoiden kanssa yhdessä rakennusalan tuotepassiin liittyviä prosesseja, datavirtoja ja toimintamalleja. Yhteiskehittämisessä tarkastellaan esimerkiksi tuotepassiin liittyvien tietojen saatavuutta, tietosisältöjen hallintaa, datan jakamista arvoketjun eri toimijoiden välillä sekä standardien ja digitaalisten ratkaisujen hyödyntämistä datan yhteentoimivuuden varmistamisessa. Hankkeessa rakennetaan monitoimijainen yhteistyöverkosto,*

*joka kokoaa yhteen rakennustuotteiden valmistajia ja maahantuojia, tukkureita, ohjelmistoyrityksiä, rakennusalan yrityksiä sekä kaupunki- ja kuntatoimijoita yhteiseen rakennusalan DPP-ekosysteemiin. Verkoston puitteissa tunnistetaan tuotepassin käyttöönottoon liittyviä kehittämistarpeita ja kehitetään ratkaisuja, jotka voivat johtaa uusiin tuotteisiin, palveluihin tai prosessi-innovaatioihin. Hankkeessa toteutetaan myös käytännön pilotteja, joissa testataan digitaalisen tuotepassin edellyttämiä dataratkaisuja ja toimintamalleja rakennusalan arvoketjuissa. Pilotit tuottavat kokemuksia siitä, miten tuotepassiin liittyvää dataa voidaan hyödyntää esimerkiksi hankinnoissa, materiaalien jäljitettävyydessä ja vastuullisuustiedon hallinnassa. Hankkeen tuloksena syntyy avoimia toimintamalleja, pilotoitien case-kuvauksia sekä suosituksia digitaalisen tuotepassin hyödyntämisestä rakennusalan prosesseissa. Tulokset tukevat rakennusalan yritysten ja kuntien valmistautumista tulevaan sääntelyyn sekä edistävät rakennusalan digitalisaatiota, datataloutta ja vastuullisuutta Uudenmaan alueella.*

Lisätietoja hakemuksesta

Hakemus kohdentuu Uudellemaalle.

Tuen lisäksi hakija(t) on osoittanut omarahoitusosuutta.

Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

| <b>Rahoituksen yhteenveto</b>               | <b>Haettava EU- ja valtion rahoitus (€)</b> | <b>%</b> | <b>Rahoitus yhteensä (€)</b> |
|---|---|----------|------------------------------|
| Laurea-ammattikorkeakoulu Oy                | 141 776                                     | 70       | 202 538                      |
| KIRA-InnoHub ry                             | 79 526                                      | 70       | 113 608                      |
| TIEKE Tietoyhteiskunnan kehittämiskeskus ry | 100 508                                     | 70       | 143 583                      |
| <b>Haettu Uudenmaan kehyksestä</b>          | <b>321 810</b>                              |          |                              |

Rahoittajan arvio hakemuksesta

Hakemus täyttää yleiset valintaperusteet, on alue- ja rakennepolitiikan ohjelman ja erityistavoitteen 1.1 mukainen.

Hakemus ei menestynyt hakemusten välisessä vertailussa.

Hanke vastaa rakennusalan tunnistettuun tarpeeseen ennakoida EU-sääntelyä ja kaventaa digitaalisen tuotepassin (DPP) käyttöönottoon liittyvää osaamis- ja valmiusvajetta. Sen selkeä vahvuus on valmiuksien rakentamiseen keskittyvä lähestymistapa, jossa painottuvat datanhallinta, yhteentoimivuus ja tekoälyn hyödyntämisen perusteet olemassa olevia konsepteja hyödyntäen. Hanke ei kehitä uutta teknologiaa, vaan pyrkii valmistamaan toimialaa tulevaan sääntely- ja toimintaympäristömuutokseen. Toiminta rakentuu pääosin työpajojen, valmennusten ja rajattujen pilottien varaan. Yritysten ja kuntien rooli jää kuitenkin suurelta osin osallistujan ja testajaan tasolle, eikä syvällistä yhteiskehittämistä, yhteisiä investointeja tai selkeää kaupallistamispolkua ole riittävän konkreettisesti kuvattu. Pk-yritykset osallistuvat pääasiassa oppijoina, mikä yhdessä vähäisen de minimis -tuen kanssa rajoittaa sitoutumista ja välittömiä markkinavaikutuksia.

Vaikka hankkeessa korostetaan ekosysteemin rakentamista ja laajaa yhteistyötä, on riskinä, että yhteistyö jää verkostoitumisen ja demonstraatioluonteisten pilottien tasolle. Sama riski koskee kuntien osallistumista: ellei DPP:tä integroida aidosti hankinta- ja toimintaprosesseihin, pilotoitu vaikuttavuus voi jäädä lyhytaikaiseksi. TKI-ulottuvuus ja yritysten oma panostus eivät hahmotu riittävän vahvoina, mikä voi heikentää tulosten pysyvää juurtumista käytäntöön.

Hankkeen vaikutukset elinkeinoelämän kasvuun, työllisyyteen ja kansainvälisyyteen ovat pääosin välillisiä ja realisoituvat vasta pitkällä aikavälillä. Toiminta painottuu Uudellemaalle, ja kansainvälinen ulottuvuus rajoittuu pääosin benchmarkingiin ja jatkohankkeiden valmisteluun. Kokonaisuutena hanke luo perusteltuja edellytyksiä tulevaisuuden kehitykselle, mutta sen välitön vaikuttavuus jää rajalliseksi ilman vahvempaa yritysälähtöisyyttä, konkreettisempia pilotointeja ja selkeämpiä jatkopolkuja.

#### **Uudenmaan älykkään erikoistumisen strategian toteutuminen**

Uudenmaan älykkään erikoistumisen tavoitteena on nostaa maakunta Euroopan innovatiivisimpien alueiden joukkoon vahvistamalla yritysten, tutkimuslaitosten ja korkeakoulujen yhteistyötä sekä kehittämällä korkeatasoisia innovaatio- ja kokeiluympäristöjä. Toimintaa ohjaa Uudenmaan TKI-toiminnan kehittämiskärjet eli älykkään erikoistumisen kärjet, joita ovat kestävyysratkaisut, uudistuva ruokajärjestelmä, hyvinvointi- ja terveystratkaisut, luovat alat ja murrokselliset teknologiat.

Strategiassa korostetaan erityisesti tutkimus- ja kehitystoiminnan alkuvaiheen tukemista sekä alueellisten innovaatioekosysteemien vahvistamista, jotta Uudenmaan ratkaisuja voidaan kasvattaa kansainvälisiksi ja EU-tasoisiksi.

Tavoitteena on rakentaa Uudellemaalle elinvoimainen, uudistumiskykyinen ja kansainvälisesti kiinnostava innovaatiokeskittymä.

PASSI-hankkeen toiminta tukee Uudenmaan älykkään erikoistumisen strategiaa vahvistamalla digitalisaatiota, datataloutta ja kiertotalouden ratkaisuja rakennusosalalla, mikä edistää maakuntaohjelman tavoitetta kohti ympäristöviisasta ja innovatiivista Uuttamaata. Hankkeen painotus digitaaliseen tuotepassiin ja uusien datavetosiin toimintamalleihin kytkeytyy suoraan TKI-toiminnan kärkeen Kestävyysratkaisut (mm. kiertotalous, ilmastoratkaisut) sekä osittain myös Murroksellisiin teknologioihin (data- ja digitekologiat). PASSI mahdollistaa rakennusalan arvoketjujen uudistumisen ja läpinäkyvän vastuullisuustiedon hyödyntämisen, mikä tukee Uudenmaan tavoitetta olla Euroopan innovatiivisin alue.

#### **Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet**

Hakemus on arvioitu yleisten ja erityisten valintaperusteiden osalta.

Alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (867/2021) 27§ 2 momentin kohdan 4 mukaan hakemukset on asetettu etusijajärjestykseen.

Yleisten valintaperusteiden täytyminen arvioitu kokouksessa 6.5.2026.

Hakemuksen arviointi ja pisteytys on tehty Uudenmaan liiton hakemusten arviointikokouksessa 6.5.2026.

Hakemus täyttää yleiset valintaperusteet. Hakemus ei menestynyt erityisten, horisontaalisten ja tälle haulle asetun tarkentavan valintaperusteiden mukaisessa vertailussa.

Hakemuksen pisteet yhteensä 35,5/52.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Ei

Lisätietoa:

Hanna Laaksonen  
johtava rahoitusasiantuntija  
Uudenmaan liitto