



**Euroopan unionin
osarahoittama**



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Valintaesitys maakunnan yhteistyöryhmän käsittelyyn

Hankkeen julkinen nimi	KIRA Knowledge Hub
Hakemusnumero	R-03125
Hakijan virallinen nimi	408203 Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy
Osatoteuttajat	408206 Aalto-korkeakoulusäätiö sr
Toimintalinja	1 Innovatiivinen Suomi
Erityistavoite	1.1 Tutkimus- ja innovointivalmiuksien ja kehittyneiden teknologioiden käyttöönoton parantaminen
Alkamispäivämäärä	01.11.2026
Päätymispäivämäärä	31.10.2028

Valintakokouksen päivämäärä	Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmän sihteeristö 5.6.2026 Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmä 16.6.2026
-----------------------------	---

Hakijan esittämä kuvaus hankkeen sisällöstä

KIRA Knowledge Hubin keskiössä on korvata siiloutunut teknokraattinen rakentamiskulttuuri holistisella ja arvolähtöisellä New European Bauhaus (NEB) ideologialla, jonka visiona on vihreän siirtymän tuominen osaksi jokaisen ihmisen arkea ja elinympäristöä. Hankkeen keskiössä ovat tutkimus- ja kehittämisteemat, joissa kestävyys, estetiikka, inklusiivisuus sekä uudet teknologiat, tekoäly ja luovuus yhdistyvät rakennetun ympäristön uudistamiseksi. Näiden pohjalta luodaan viitekehys hankkeen yhteiskehittämiselle, jossa huomioidaan NEB:n kolmen ydinarvon mukaisesti ekologinen, sosiaalinen ja inhimillinen näkökulma.

KIRA Knowledge Hub -hanke vastaa rakennusalan keskeisiin murroksiin, joissa työikäisen väestön väheneminen, osaajapula ja alan heikentynyt vetovoima haastavat koko toimialan uudistumista. Samanaikaisesti digitalisaatio, vihreä siirtymä ja uusien teknologioiden nopea kehitys edellyttävät uudenlaista osaamista ja jatkuvia oppimispolkuja. Hanke tarjoaa alan yrityksille ratkaisuja näihin haasteisiin sekä luo helpon tavan uuden tiedon omaksumiseen ja innovaatioiden toteuttamiseen. Hanke kokoaa yhteen rakennusalan toimijat monialaiseksi ekosysteemiksi, joka vahvistaa yhteistyötä ja tukee yritysten kilpailukykyä. Tavoitteena on mahdollistaa kiinteistö- ja rakennusalan yrityksille kestävään ja digitaaliseen kehitykseen perustuva uudistuminen.

Hanke tuottaa konkreettisia tuloksia viiden toisiinsa kytkeytyvän työpaketin kautta, jotka ohjaavat etenemistä visiosta käytännön toteutukseen osallistavan ja monialaisen yhteiskehittämisperiaatteen mukaisesti. Hankkeen toteutus noudattaa iteratiivista, sidosryhmälähtöistä ja käyttäjäkeskeistä lähestymistapaa, joka varmistaa loogisen etenemisen, resurssitehokkuuden ja riskienhallinnan. Tämä osallistava lähestymistapa tarkoittaa, että hankkeen pilotit konkretisoituvat hankesuunnitteluvaiheessa ja niiden sisältö sekä tulokset vahvistuvat hankkeen alussa työpaketin 1 edetessä.

Hankkeessa syntyy noin 100 joustavaa ja visuaalista nanototeutusta, jotka ovat lyhyitä täsmähaasteisiin ja -taitoihin pohjautuvia osaamiskokonaisuuksia. Niiden avulla edistetään jatkuvan oppimisen haasteisiin linkittyvää pedagogista esteettömyyttä tarjoamalla helposti saavutettavaa, organisaatioiden tarpeisiin vastaavaa tietosisältöä, joka palvelee yritysten kiireisiä ammattilaisia ja vahvistaa alueen asemaa kestävän ja inhimillisen rakennetun ympäristön edelläkävijänä.

Hankkeen ekologinen vaikuttavuus perustuu datalähtöiseen toimintaan ja resurssitehokkuuteen, joiden avulla edistetään hiilineutraaliuden saavuttamista. Taloudellinen vaikuttavuus ilmenee uusina liiketoimintamahdollisuuksina ja työpaikkoina erityisesti cleantech- ja muotoilualoilla. Sosiaalinen vaikuttavuus vahvistuu digitaalisten palveluiden kautta, jotka tukevat osallisuutta, vähentävät vastakkainasettelua ja lisäävät yhteisöllisyyttä. Kulttuurinen vaikuttavuus puolestaan syntyy uusien materiaalien ja muotoiluratkaisujen hyödyntämisestä, mikä vahvistaa alueen kansainvälistä brändiä ja vetovoimaa.

Lisätietoja hakemuksesta

Hakemus kohdentuu Uudellemaalle.

Tuen lisäksi hakija(t) on osoittanut omarahoitusosuutta.

Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Rahoituksen yhteenveto	Haettava EU- ja valtion rahoitus (€)	%	Rahoitus yhteensä (€)
Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	193 540	70	276 484
Aalto-korkeakoulusäätiö sr	199 408	70	284 868
Haettu Uudenmaan kehyksestä	392 948		

Rahoittajan arvio hakemuksesta

Hakemus on alue- ja rakennepolitiikan ohjelman ja erityistavoitteen 1.1 mukainen.

Hakemus menestyi erityistavoitteen erityisten ja horisontaalisten valintaperusteiden ja tälle hakukierrokselle asetetun tarkentavan valintaperusteen mukaisessa vertailussa.

Hanke edistää maakuntaohjelman tavoitteita ja vaikuttavuutta sekä toteuttaa älykkään erikoistumisen strategiaa.

Hanke on vahvasti innovaatio- ja osaamislähtöinen kokonaisuus, joka vastaa kiinteistö- ja rakennusalan digitalisaation murrokseen tunnistamalla systemaattisesti yritysten osaamistarpeet ja kehittämällä ratkaisuja keskeisten uusien teknologioiden (AI, XR/AR, digitaaliset kaksoset) hyödyntämiseksi. Toiminta painottuu käytännön pilotointiin aidoissa rakennetuissa ympäristöissä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa, mikä varmistaa ratkaisujen relevanssin ja käyttöönotettavuuden ilman erillisten testialustojen kehittämistarvetta.

Hankkeella on selkeä vaikutus pk-yritysten kilpailukykyyn: yritykset osallistuvat aktiivisesti kysyntälähtöiseen TKI-toimintaan ja pilotteihin, joissa madalletaan kokeilukynnystä ns. nanototeutuksilla ja mahdollistetaan uusien digitaalisten ratkaisujen kehittäminen. Painopiste on konkreettisesti yhteiskehittämisessä yritysten kanssa, mikä voi johtaa uusiin tuotteisiin, palveluihin ja liiketoimintamahdollisuuksiin.

Hankkeen toteutus perustuu laajaan yhteistyöhön (Metropolia, Aalto-yliopisto, yritykset, kaupunki), ja tavoitteena on luoda pysyvä yhteistyörakenne (Knowledge Hub), joka tukee pitkäjänteistä osaamisen kehittämistä ja innovaatioekosysteemin vahvistumista. Tämä vahvistaa hankkeen vaikuttavuutta myös sen päättymisen jälkeen.

Vaikka suorat työllisyysvaikutukset jäävät hankkeessa toissijaisiksi, se luo merkittäviä edellytyksiä kasvulle, kansainvälistymiselle ja uusille työpaikoille erityisesti digitalisaatio- ja cleantech-ratkaisujen kautta pidemmällä aikavälillä. Hanke kytkeytyy Uudenmaan älykkään erikoistumisen kärkiin ja sisältää potentiaalia kansainväliseen yhteistyöhön ja jatkorahoitukseen, vaikka konkreettiset kumppanuudet eivät ole vielä vahvasti määriteltyjä.

Kokonaisuutena hanke on hyvin perusteltu, työelämälähtöinen ja vaikuttava kehittämiskokonaisuus, joka tukee alan uudistumista, yritysten innovaatiokykyä ja alueellisen ekosysteemin kehittymistä.

Uudenmaan älykkään erikoistumisen strategian toteutuminen

Uudenmaan älykkään erikoistumisen tavoitteena on nostaa maakunta Euroopan innovatiivimpien alueiden joukkoon vahvistamalla yritysten, tutkimuslaitosten ja korkeakoulujen yhteistyötä sekä kehittämällä korkeatasoisia innovaatio- ja kokeiluympäristöjä. Toimintaa ohjaa Uudenmaan TKI-toiminnan kehittämiskärjet eli älykkään erikoistumisen kärjet, joita ovat kestävyysratkaisut, uudistuva ruokajärjestelmä, hyvinvointi- ja terveysteknologiat, luovat alat ja murrokselliset teknologiat.

Strategiassa korostetaan erityisesti tutkimus- ja kehitystoiminnan alkuvaiheen tukemista sekä alueellisten innovaatioekosysteemien vahvistamista, jotta Uudenmaan ratkaisuja voidaan kasvattaa kansainvälisiksi ja EU-tasoisiksi.

Tavoitteena on rakentaa Uudellemaalle elinvoimainen, uudistumiskykyinen ja kansainvälisesti kiinnostava innovaatiokeskittymä.

Hankkeen toiminta kohdistuu ensisijaisesti kärkiin "Kestävyysratkaisut", "Luovat alat" ja "Murrokselliset teknologiat", yhdistäen työelämälähtöisesti vihreän siirtymän, kestävä rakennetun ympäristön, muotoilun (NEB), digitalisaation ja tekoälyn. Tämä sijoittaa hankkeen selkeästi Innovatiivinen Uusimaa -painopisteen alle ja älykkään erikoistumisen monikärkiseen rajapintaan.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Hakemus on arvioitu yleisten ja erityisten valintaperusteiden osalta.

Alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (867/2021) 27§ 2 momentin kohdan 4 mukaan hakemukset on asetettu etusijajärjestykseen.

Yleisten valintaperusteiden täytyminen arvioitu kokouksessa 6.5.2026.

Hakemuksen arviointi ja pisteytys on tehty Uudenmaan liiton hakemusten arviointikokouksessa 6.5.2026.

Hakemus täyttää yleiset valintaperusteet. Hakemus menestyi erityisten, horisontaalisten ja tälle haulle asetetun tarkentavan valintaperusteiden mukaisessa vertailussa.

Hakemuksen pisteet yhteensä 39/52.

Hakemukselta edellytetään budjetin tarkistamista, jotta hakemus voidaan rahoittaa käytössä olevan myöntövaltuuden puitteissa.

Hakemus esitetään hyväksyttäväksi pisteytyksen perusteella ja hanketta esitetään rahoitettavaksi Uudenmaan liiton myöntövaltuudesta enintään 242 948 euroa (70 %).

Ennen rahoituspäätöksen tekemistä rahoittaja käy tarvittaessa tuenhakijoiden kanssa tarkentavat rahoitusneuvottelut hankesuunnitelmaan tarvittavista muutoksista.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä

Lisätietoa:

Hanna Laaksonen
johtava rahoitusasiantuntija
Uudenmaan liitto