



Lupa- ja valvontavirasto

LVV-U/86467/2026

Lausunto YVA-menettelyn soveltamistarpeesta, Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy, Jäspilän varikko, Kerava

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt lausuntoa YVA-menettelyn soveltamistarpeesta Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n Jäspilän varikon rakentamishankkeessa.

Jäspilän varikkohanketta ei ole suoraan tunnistettu YVA-lain liitteen 1 mukaiseksi hanketyypiksi, joka kuuluisi YVA-menettelyn soveltamisalaan. YVA-menettely voi tulla sovellettavaksi yksittäistapauksessa Lupa- ja valvontaviraston päätöksellä myös hankkeisiin, jotka todennäköisesti aiheuttavat laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, liitteen 1 hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVAL 3 §). Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä on säädetty YVA-lain liitteessä 2.

Hankkeen kuvaus

Jäspilään suunniteltu varikko sijaitsee Keravalla, pääradan varrella, noin kilometri Keravan aseman eteläpuolella. Uusi varikko tarvitaan mahdollistamaan kaluston kokonaismäärän kasvattaminen pääkaupunkiseudulla. Alueelle suunnitellaan säilytysraiteiden, käyttövalmiushuoltoraiteiden ja kunnossapitoraitteiden lisäksi varikkohalli, sekä varasto- ja toimistotilat.

Varikko on suunniteltu pääradan itäpuolelle alueelle, joka on tällä hetkellä pääosin käyttämätöntä joutomaata. Hankealueen itäpuolella on teollisuus- ja varastoaluetta. Pääradan länsipuolella radan varressa on suojaviheraluetta sekä yksittäisiä toimitilarakennuksia. Suojaviheralueen takana on Saviontie, jonka länsipuolella on pientalovaltaista asuin-aluetta. Hankealueen pohjoispuolella on kerrostalovaltaista asuin-aluetta. 200 metrin etäisyydellä hankealueesta on 54 asuinrakennusta, joista suurin osa on pientaloja. 500 metrin etäisyydellä on lähes 300 asuinrakennusta.

Hankkeessa tarkastellaan kahta eri vaihtoehtoa sen varalta, että suunniteltu Lentorata toteutuu. Lentoradan kaukalerakenne ja lisäraiteet sijoittuisivat Jäspilän varikon länsipuolelle. Lentorata rajoittaisi hieman Jäspilän varikon mahdollista vaunukapasiteettia. Hankkeen vaihtoehdossa VE1 on tarkasteltu tilannetta missä Lentorata ei toteudu ja vaihtoehdossa VE2 tilannetta, jossa Lentorata toteutuu.

Hankkeella ei ole arvioitu olevan merkittäviä ympäristövaikutuksia. Tarveharkinnassa todennäköisesti merkittäväksi ympäristövaikutukseksi on



tunnistettu ainoastaan pintavesivaikutus, joka aiheutuu Nissinojan siirtämisestä uuteen uomaan, sekä syntyvistä hulevesistä. Hankealueella tai hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole suojelualueita, tunnistettuja suojeltuja luontotyypppejä tai rauhoitettuja lajeja, eikä muinaismuistolain suojaamia kohteita. Meluvaikutukset ovat vähäisiä. Varikko sijoittuu teolliseen kaupunkiympäristöön. Hankevaihtoehtojen välillä ei ole tunnistettu eroja ympäristövaikutusten osalta.

Lausunto

Hankealue sijoittuu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan alueelle. Maakuntakaavassa varikko on osoitettu merkinnällä Raskaan raideliikenteen varikko. Lisäksi hankealue sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä, sekä lentomelualueella. Hanke on maakuntakaavan mukainen.

Varikkomerkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan varikko tulee suunnitella siten, että toiminnasta aiheutuvat melu- ja muut ympäristöhäiriöt ovat mahdollisimman vähäiset. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.

Uudenmaan liitto katsoo, että hanke ei vaikutuksiltaan vertaudu YVA-lain liitteen 1 hankkeisiin, eikä siten edellyttäisi YVA-lain mukaista arviointimenettelyä. Mahdollisen asemakaavamuutoksen yhteydessä ja muussa jatkosuunnittelussa voidaan riittävällä ja tarvittavalla tavalla arvioida hankkeen vaikutukset, sekä estää ja lieventää mahdolliset haitalliset vaikutukset.

Mari Siivola
Aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto
Uudenmaan liitto / Kirjaamo