Aluesuunnittelu / Mariikka Manninen

Loviisan kaupunki, kaavoitus
kaavoitus@loviisa.fi

Viite: Lausuntopyyntö 8.10.2026, Dnro: 359/10.02.02/2024

Lausunto: Loviisan Tesjoen aurinkovoimaosayleiskaavan luonnos

Loviisan kaupunki pyytää lausuntoa Tesjoen aurinkovoimaosayleiskaavan luonnoksesta 9.11.2026 mennessä.

Perustiedot kaavasta

Osayleiskaavan tarkoitus on mahdollistaa aurinkoenergian tuotanto Loviisan Tesjoen alueella. Etäisyyttä osayleiskaava-alueelta Loviisan keskustaan on noin 4,5 kilometriä. Osayleiskaava-alueen koko on noin 220 ha. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa kokonaisteholtaan noin 270 MWp:n suuruisen aurinkovoima-alueen rakentaminen.

Linkki kaava-aineistoon (Loviisan kaupungin verkkosivut)

Kaavatilanne

Maakuntakaavat

Alueella on voimassa lainvoimainen Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus sekä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava tuulivoiman osalta.

Maakuntakaavassa itse hankealueelle tai sen välittömään lähiympäristöön ei kohdistu kaavamerkintöjä. Lähelle kaava-aluetta maakuntakaavassa on osoitettu seuraavia merkintöjä:

- voimajohto
- valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie, maakunnallisesti merkittävä tie, seudullisesti merkittävä tie
- suojelualue, viheryhteystarve
- tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalue.

Aluetta koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset. Tämän osayleiskaavan kannalta niistä keskeisiä ovat määräykset, jotka liittyvät ilmastonmuutoksen hillintään, kestävään energiajärjestelmään siirtymisen edistämiseen, aurinkoenergiaan, olevaan rakenteeseen tukeutumiseen ja ympäristön arvojen vaalimiseen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/28a761dc-036f-4cce-8021-a7e85c12d688
visma sign
www.vismasign.com

Uudenmaan liitto laatii parhaillaan uutta vaihemaakuntakaavaa (nk. VISIO-kaava), jossa yksi keskeinen teema on energia. Tämänhetkisen arvion mukaan kaavaehdotus on tulossa nähtäville vuoden 2027 aikana.

Yleis- ja asemakaavat

Kaava-alue sijoittuu osittain pohjoisosastaan Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavan (LOTES-kaava) alueelle. Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuu useita asemakaavoja.

Lausunto

Alueidenkäyttölain 32§ mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa. Osayleiskaavaluonnoksen kaavaselostuksessa on asianmukaisesti kuvattu maakuntakaavatilanne ja osayleiskaavan suhde sen laatimista ohjaavaan maakuntakaavaan.

Hanke toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita liittyen kestävään energiajärjestelmään siirtymiseen ja olemassa olevaan rakenteeseen tukeutumiseen: Pidemmällä aikavälillä ja korvatessaan fossiilista energiantuotantoa aurinkovoiman kaltaisella päästöttömällä uusiutuvan energian hankkeella on positiivinen vaikutus Uudenmaan ilmastotavoitteiden saavuttamiseen, vaikka rakentamisen ja metsänpoiston aikainen hiilipiikki onkin huomattava. Alueen sähkönsiirto tukeutuu olemassa olevaan johtokäytävään.

Vaikka osayleiskaava-alueelle ei voimassa olevassa maakuntakaavassa ole osoitettu kaavamerkintöjä, on alueella maakunnallisia luontoarvoja: Tessjöträsketin kosteikko on maakunnallisesti arvokas lintualue (MAALI) ja alue on tunnistettu maakunnallisten ekologisten verkostojen selvityksessä ydinalueeksi (Uudenmaan ekologiset verkostot Zonation-analyysien perusteella 2018). Maakuntakaavan yleismääräys edellyttää, että ”*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.*
Laajat yhtenäiset luonnon- ja kulttuurimaisema-alueet tulee ottaa huomioon ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen, maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen kehittämisen sekä luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta. Laajojen, yhtenäisten rakentamattomien alueiden pirstomista ja pinta-alan pienentämistä on vältettävä erityisesti taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla.”

Osayleiskaavan kaava-alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2026. Selvityksessä tunnistetut arvoluokkien 1 ja 2 luontokohteet on huomioitu kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden merkinnällä (luo). Kaavaselostuksessa on tuotu esille kaavan aiheuttamat este- sekä reunavaikutukset maakunnalliseen luonnon ydinalueeseen sekä negatiiviset vaikutuksen paikallisiin ja maakunnallisiin

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/28a761dc-036f-4cce-8021-a7e85c12d688
visma sign
www.vismasign.com

ekologisiin yhteyksiin. YVA-selostuksessa hankkeen vaikutukset ekologiseen verkostoon sekä maakunnalliseen linnustoalueeseen arvioidaan suureksi. Osayleiskaavan selostuksessa arvioidaan, että aurinkovoima-alueen riistakäytävät voivat mahdollisesti lieventää maakunnallisiin ekologisiin verkostoihin kohdistuvia vaikutuksia. Uudenmaan liitto huomauttaa, että kaavaluonnoksessa ohjeellisina viheryhteystarpeina osoitetut riistakäytävät aurinkovoima-alueiden läpi ovat huomattavan kapeita ja aidattavat aurinkopaneelien alueet kiertyvät lähes kauttaaltaan Tessjöträsketin ympäri. Osayleiskaavan jatkosuunnittelussa on tärkeää varmistaa tunnistettujen maakunnallisten luontoarvojen turvaaminen alueella, viheryhteyksien riittävyys ja laajuus suhteessa alueen merkittäviin luontoarvoihin ja maakunnallisten ekologisten verkostojen toimivuus.

Uudenmaan liitto edellyttää ottamaan kaavaehdotuksen valmistelussa huomioon YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn tulokset, YVA:sta annetut lausunnot, sekä yhteysviranomaisen perustellun päätelmän. YVA-menettelyn VE2:n arvioidaan selostuksen perusteella olevan ekologisten yhteyksien ja luontoarvojen turvaamisen kannalta hieman parempi vaihtoehto, ja sen vuoksi se tulisi ottaa kaavan jatkovalmistelussa asianmukaisesti huomioon. Vaikutukset MAALI-alueeseen arvioidaan kuitenkin suuriksi kummassakin hankevaihtoehdossa. Osayleiskaavaselostuksessa esiin tuodut haitallisten vaikutusten vähentämisen toimet linnustoon on huomioitava jatkosuunnittelussa.

Kaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnin mukaan aurinkovoimahanke ei aiheuta merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia. Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia maakuntakaavassa osoitettuun liikenneverkkoon tai sen kehittämisedellytyksiin eikä liikenteen sujuvuuteen alueella.

Mari Siivola
aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Loviisan kaupunki, kaavoitus
Uudenmaan liitto / kirjaamo

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/28a761dc-036f-4cce-8021-a7e85c12d688
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side
Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Mari Heilimä Siivola
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Uudenmaan liitto
de247560-473a-43a9-b919-33bbf036aef2 - 2026-11-09 12:27:09 UTC +02:00
BankID / MobileID - 41c8b451-5302-48af-9630-890b393fcbec - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende