



Aluesuunnittelu / Suvi Silvennoinen

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta
kaavoitus@raasepori.fi

Dnr RBG/1499/10.02.03.01/2020

Lausunto Åminne gård asemakaavan muutosehdotuksesta

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta pyytää Uudenmaan liitolta lausuntoa Åminne gård asemakaavamuutoksen luonnoksesta 30.9.2026 mennessä. Uudenmaan liitto on lausunut valmisteluvaiheessa asemakaavamuutoksen luonnoksesta tammikuussa 2025.

Perustiedot kaavasta

Noin 194 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Raaseporin kaupungissa, Pohjanpitäjänlahden rannalla vastapäätä Pohjan kirkonkylää.

Asemakaavan tavoitteena on jatkokehittää Nordcenterin golfkeskuksen aluetta ympärivuotisen toiminnan lisäämiseksi. Asemakaavan muutos mahdollistaa palveluiden kehittämisen, täydennysrakentamisen sekä väestöpohjan kasvattamisen alueella ja mahdollistaa alueelle yhteensä n. 850 asukasta tai loma-asukasta.

Kaavaehdotusvaiheessa kaava-alue on laajennettu niin, että valmisteluvaiheen kaava-alueen ja maantie 111 välinen tieyhteys osoitetaan asemakaavassa katuna.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa ja rakennuskaava, joissa suunnittelualue on osoitettu pääosin virkistykseen ja matkailuun liittyville toiminnoille. Lisäksi suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton Pohjanpitäjänlahden osayleiskaava (1993).

Koska alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa, on maakuntakaava ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (Alueidenkäyttölaki 32§).

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueella on voimassa yleisten suunnittelumääräysten lisäksi kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen

kannalta tärkeä alue (maakunnallisesti merkittävä Mustionjokilaakson kulttuurimaisema).

Lausunto

Uudenmaan liitto lausui kaavaluonnoksesta, että alueen kehittäminen on pääpiirteissään maakuntakaavan tavoitteiden mukaista. Suunnittelualue sijaitsee Pohjan keskuksen läheisyydessä, joka on osoitettu maakuntakaavassa palvelukeskittymän kohdemerkinnällä. Liiton valmisteluvaiheen lausunnossa keskeisenä nähtiin tarve kehittää ja esittää keinoja kestäväälle liikkumiselle Pohjan keskuksen suuntaan, sillä etäisyys Pohjan keskukseen nykyisellä tieverkolla lähes yhtä pitkä kuin Karjaan keskukseen.

Raaseporin kaupunki on laatinut valmisteluvaiheen lausuntoihin vastineet, joissa avataan jatkotoimia kestävästä liikkumisesta osalta.

Kaavaehdotusvaiheessa on mm. tutkittu sujuvamman kävelyn ja pyöräilyn yhteyden muodostamista Pohjan taajaman suuntaan ja tunnistettu kaksi vaihtoehtoista linjausvaihtoehtoa. Lisäksi joukkoliikenteen osalta kaavaselostuksessa on arvioitu mitä parannuksia vaadittaisiin, jotta alue voitaisiin liittää joukkoliikenneverkkoon. Liitto pitää hyvänä, että asemakaavatyön yhteydessä on selvitetty kestävästä liikkumisesta toteuttamisen edellytyksiä suunnittelualueella.

Mari Siivola
aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

LVV / Kirjaamo

This document contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Mari Heilimä Siivola

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Uudenmaan liitto

8ac1f972-488d-480c-8c82-ae11b4786546 - 2026-09-29 10:45:51 UTC +03:00

BankID / MobileID - 58e2509d-bb14-4f9d-b7d4-dd8fc823ba72 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende