



va. Aluesuunnittelun vastualueen johtaja 17.05.2024

§ 18/2024

## Asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuus -strategiahankkeeseen osallistuminen

### Hankinnan kohde

Hankkeen taustana on Demos Helsingin suunnitelma koota yhteen asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuudesta kiinnostuneita toimijoita. Hankkeessa halutaan laajentaa asumisen hinnasta ja laadusta käytyä keskustelua ja etsiä vaihtoehtoja taata kohtuuhintainen asuminen kaikille planeetan kantokyvyn rajoissa.

Hankkeen yleisenä tavoitteena on:

1. luoda parempi ymmärrys kohtuuhintaisen asumisen tulevaisuudesta ja erilaisista vaihtoehdoista kohtuuhintaisen kodin takaamiseen kaikille tarvitseville
2. luoda tärkeiden toimijoiden kanssa visio asumisen oikeudenmukaisuuden takaamisesta
3. koota yhteen ja tehdä laajasti näkyviksi asumisen kustannuksiin vaikuttamisen uudet keinot, konseptit ja muut mahdollisuudet
4. löytää rajapinnat, joiden kautta asumisen oikeudenmukaisuutta voidaan konkreettisesti edistää

Uudenmaan liitto lähtee mukaan hankkeeseen, koska kohtuuhintaisen asumisen aihe on ajankohtainen. Haluamme olla mukana löytämässä keinoja kohtuuhintaisen asumisen saatavuuteen ja välittää tätä tietoa Uudenmaan kuntiin. Hankkeen strategiset yhtymäkohdat löytyvät Uusimaa-ohjelman kärjistä Onnellisten Uusimaa ja Menestyvä Uusimaa. Tiettyjen alojen työvoima- ja osaajapula on ajankohtaista Uudenmaan yrityksille ja kohtuuhintainen asuminen vastaa osaltaan tähän haasteeseen. Siten Helsingin metropolialueen asumisen kysymykset, seudun MAL-työ sekä laajemmin kuntien edunvalvonta ovat keskiössä, etenkin kun Orpon hallitusohjelman kirjausten mukaan asumisen ratkaisut ovat enenevässä määrin kuntien vastuulla. On myös tunnustettu, että Euroopassa asumisen kalleus näkyy jo politiikan eri sektoreilla, vaikuttaen muun muassa maahanmuuttoa koskeviin asenteisiin.

Hanke toteutetaan Demoksen kumppanimallilla, jossa kukin toimija voi valita itselleen sopivan paketin kolmesta eri vaihtoehdosta. Uudenmaan liitto lähtee mukaan resursseja vähiten vaativalla, asiantuntijakumppani -paketilla. Asiantuntijakumppani osallistuu erikseen sovittavalla tavalla yhteiskehittämisen tilaisuuksiin ja muihin hankkeen tapaamisiin. Lisäksi asiantuntijakumppani saa pääsyn kaikkeen hankkeessa tuotettavaan materiaaliin.

Muita hankkeeseen sitoutuneita toimijoita ovat ainakin A-Kruunu, Asuntosäätiö, Espoon asunnot, HOAS, Moniheli ry, Skanska, Tampereen kaupunki, Tampereen kaupunkiseutu, Vailla vakinaista asuntoa ry ja Vantaan kaupunki.

**Hankinnan kesto**

5-10/2024

**Hankintamenettely**

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta. Suorahankinta

Uudenmaan liiton hankintaohjeen mukainen suorahankintaperuste: Hankinta on arvoltaan vähäinen eli se alittaa organisaation määrittelemän pienhankintarajan.

**Tarjoukset**

Tarjous on vastaanotettu 14.2.2024.

**Hankinnan arvo**

Hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo on 5 000 euroa.

Hankintaan on varattu määräraha hyväksytyin talousarvion kirjanpitolillillä 5100 Asiantuntijapalvelut.

**Hankinnan vastuujohtaja**

Hankinnan vastuujohtaja on Paula Autioniemi.

**Hankinnan vastuuhenkilö**

Hankinnan vastuuhenkilö on Eija Hasu.

**Päätös**

Yllä selostusosassa mainituin perustein päätän, että Uudenmaan liitto osallistuu Demos Helsingin Asumisen kohtuuhintainen tulevaisuus -strategiahankkeen toteuttamiseen.

Sopimus valitun toimittajan kanssa ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla vaan erikseen tehtävällä hankintasopimuksella. Tilaaja allekirjoittaa sopimuksen, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjottaneet sen.

Uudenmaan liitto

---

Paula Autioniemi  
va. Aluesuunnittelun vastualueen johtaja

Päätöksen liitteet

Oikaisuohje ja valitusosoitus

Täytäntöönpano

Asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 17.5.2024, otto-oikeutta käytettävä 7.6.2024 mennessä.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen maakuntahallituksen tai sen alaisen viranomaisen päätöksestä Uudenmaan maakuntahallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen. Kuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen.

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muun oikaisuvaatimukseen oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon (Kuntalaki 410/2015 140 §).

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sen on oltava perillä toimiston aukioloaikana, viimeistään klo 15.45 oikaisuvaatimusajan päättymispäivänä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen [toimisto@uudenmaanliitto.fi](mailto:toimisto@uudenmaanliitto.fi)

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää myös osoitteeseen

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus  
Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki

## Tiedoksianto

Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla 17.5.2024

Päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 17.5.2024