



Maakuntajohtaja

14.03.2025

§ 58/2025

## Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukeminen (AKKE) -rahoituspäätös

### 1. Hankkeen tiedot

<b>Hanke</b>	PropTech Boost 2025
<b>Hakemusnumero</b>	AKKE25015
<b>Hakemus saapunut</b>	9.1.2025 (va-ulii-2024-11-15)
<b>Tuen hakija</b>	KIRA-InnoHub ry, 2958830-3
<b>yhteyshenkilö</b>	Teemu Lehtinen
<b>Hankkeen kuvaus</b>	<p>Hankkeen tavoitteena on toteuttaa ja pilotoida kiihdyttämö-konsepti, joka auttaa uusmaalaisia kiinteistö- ja rakentamis-alan startup-yrityksiä kehittämään liiketoimintaansa, laajentamaan markkinoitaan ja valmistautumaan kansainvälistymiseen. Kiihdyttämöprosessin avulla yrityksiä tuetaan erityisesti tietyissä liiketoiminnan kriittisissä vaiheissa, kuten rahoituksen hakemisessa, kilpailuihin osallistumisessa ja uusille markkinoille pääsyssä. Konseptin tarkoitus on olla joustava ja monistettava, jotta sen yksittäisiä osia ja toimenpiteiden kokonaisuutta voidaan hyödyntää jatkossa erilaisten startupien tarpeisiin.</p> <p>Osana hanketta toteutetaan uusmaalaisen PropTech-startupien landscape-listaus, joka visualisoidaan verkkosivustoksi. Tämä sivusto esittelee alan yritykset teemoittain, sisältäen tietoja muun muassa yritysten ratkaisusta, liiketoiminnan maturiteettitasosta ja ESG- vaikutuksista. Sivusto toimii työkaluna, joka helpottaa yritysten ja niiden ratkaisujen tunnettuuden lisäämistä sekä parantaa niiden saavutettavuutta potentiaalisille sijoittajille ja asiakkaille. Landscape-työkalun avulla alan ekosysteemitomijoiden on helpompi löytää kiinnostavia kumppaneita ja ratkaisuja omiin tarpeisiinsa.</p>
<b>Toteuttamisaika</b>	3.2.-31.12.2025

### 2. Hankkeen kustannusarvio

### 3. Hankkeen rahoitussuunnitelma

<b>Rahoitus</b>	<b>Yhteensä, €</b>
-----------------	--------------------

Haettu AKKE-rahoitus	68 778
Omarahoitus	17 195
Muu julkinen rahoitus	
Yksityinen rahoitus	
Tulot	
<b>Yhteensä</b>	<b>85 973</b>

#### 4. Päätös

Maakuntajohtaja päättää olla myöntämättä rahoitusta PropTech Boost 2025 -hankkeelle Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukeminen -rahoituksesta.

#### Perustelut

Rahoituskierron arvioinnissa myönteisen rahoituspäätöksen saaneiden hakemusten alin pistemäärä on 27. PropTechBoost 2025 -hakemus sai arvioinnissa 20 pistettä. Kaikkiaan saimme 33 hankehakemusta, joista rahoitettavaksi eteni kuusi. PropTechBoost-hanke ei valitettavasti yltänyt rahoitettavien joukkoon.

Hankkeen tavoite sinänsä on hyvä; toteuttaa ja pilotoida kiihdyttämökonsepti, joka auttaa uusmaalaisia kiinteistö- ja rakentamisalan startup-yrityksiä kehittämään liiketoimintaansa, laajentamaan markkinoitaan ja valmistautumaan kansainvälistymiseen.

Hankehakemus ja toteuttamissuunnitelma ovat myös hyvin kirjoitettu. Hankkeessa on myös nähtävissä mahdollisuuksia laajempaan seudulliseen ja ylimaakunnalliseen yhteistyöhön. Hankeidea ja toteutustapa ovat kuitenkin suurelta osalta olemassa olevia käytäntöjä toimenpanevaa, joka taas laskee tuon arviointikriteerin pisteitä.

#### Lainkohdat

Laki alueiden kehittämisen ja rakennerahastohankkeiden rahoittamisesta 13.8.2021/757

#### Lisätietoja päätöksestä antaa

Uudenmaan liiton yhteyshenkilö: Venla Virkamäki, [venla.virkamaki@uudenmaanliitto.fi](mailto:venla.virkamaki@uudenmaanliitto.fi), 040 619 4133

---

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Tuija Telén  
maakuntajohtaja

#### Päätösperusteet

Uudenmaan liiton hallintosääntö 16 § kohta 4.X  
Maakuntahallituksen päätös toimivallan delegoinnista 23.9.2024 § 126

### Muutoksenhaku

Maakunnan liiton tekemään kansallisten alueiden kehittämisen varojen hanke- ja tukiasioita koskevaan päätökseen tehtävästä oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta säädetään kuntalaissa (410/2015). Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusosoitus on päätöksen liitteenä.

### Täytäntöönpano

Rahoituksen hakija on antanut suostumuksensa päätöksen sähköiseen tiedoksiantoon rahoitushakemusta jättäessään.

Asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 18.3.2025, otto-oikeutta käytettävä 8.4.2025 mennessä.

### **Oikaisuvaatimusohjeet**

Oikaisuvaatimuksen voivat tehdä Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukeminen - rahoituksen hakija sekä Uudenmaan liiton jäsenkunta ja kuntalainen.

Päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, jos asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Tällöin asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Jos päätös annetaan asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Muun oikaisuvaatimukseen oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon (Kuntalaki 410/2015 140 §).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sen on oltava perillä toimiston aukioloaikana, viimeistään klo 15.45 oikaisuvaatimusajan päättymispäivänä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen [toimisto@uudenmaanliitto.fi](mailto:toimisto@uudenmaanliitto.fi)

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää myös osoitteeseen

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus

Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki

**Tiedoksianto**

Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla 18.3.2025.

Päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 18.3.2025.